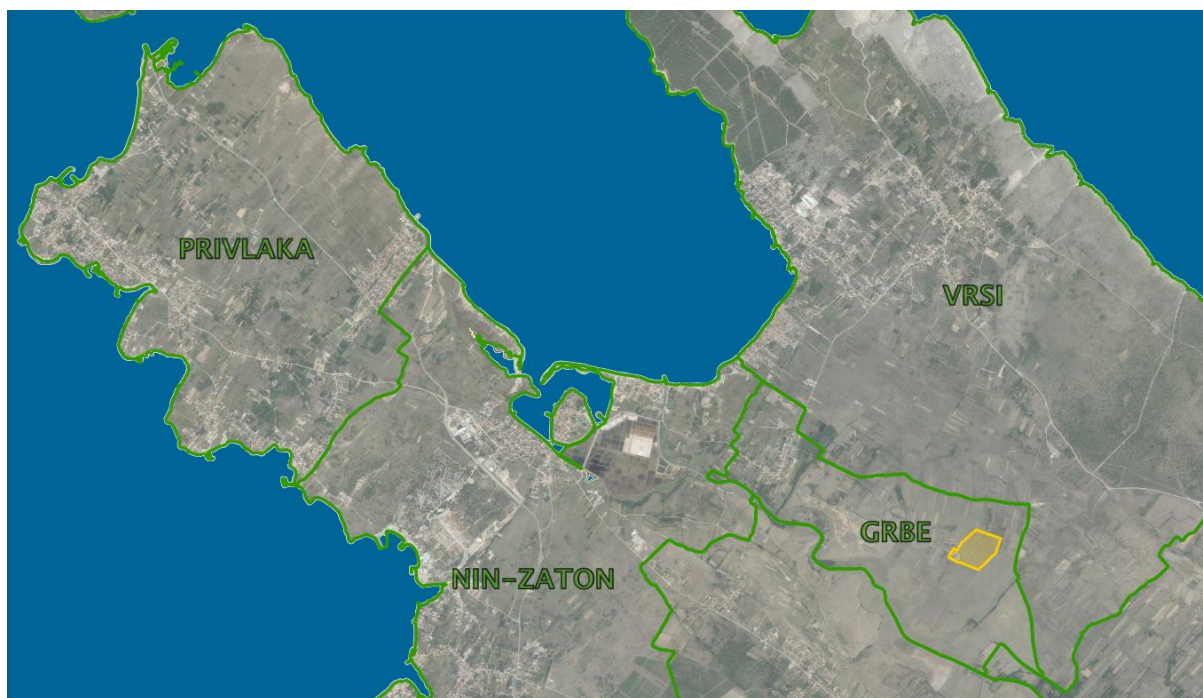


## OIV OBJEKT GRBE

### DOMARSKI STAN I PORTIRNICA

LOKACIJA (*Google maps*)

<https://goo.gl/maps/GysUSDqjYZd98cCi7>





## OPIS OBJEKTA

Domarski stan i portirnica s pripadajućim dvorištem od 646 m<sup>2</sup> (uključuje pristup sa 6 parkirnih mjesta).

Domarski objekt u naravi je stambeni prostor sa dnevnim blokom u prizemlju i sobama na katu. Portirnica je objekt prizemne katnosti sa prostorima nužnima za ispunjavanje funkcije. Predmet iskaza interesa je i pripadajuće zemljište koje je djelomično uređeno kao parking (sjeveroistočni dio), a dijelom se radi o neuređenom zemljištu (jugozapadni dio).

| DOMARSKI OBJEKT         |               |       |              |               |
|-------------------------|---------------|-------|--------------|---------------|
| NAZIV PROSTORIJE        | NETO          | koef. | NKP          | BRP           |
| <b>PRIZEMLJE</b>        |               |       |              |               |
| ulazni podest           | 2,80          | 0,25  | 0,70         | 60,00         |
| hodnik                  | 6,50          | 1,00  | 6,50         |               |
| spremište pod stubištem | 1,30          | 1,00  | 1,30         |               |
| kupaonica               | 2,90          | 1,00  | 2,90         |               |
| soba                    | 7,70          | 1,00  | 7,70         |               |
| dnevni b. + blag        | 20,30         | 1,00  | 20,30        |               |
| kuhinja                 | 5,46          | 1,00  | 5,46         |               |
| terasa                  | 12,50         | 0,25  | 3,13         |               |
| <b>KAT</b>              |               |       |              |               |
| stubište                | 3,12          | 1,00  | 3,12         | 60,00         |
| hodnik                  | 1,60          | 1,00  | 1,60         |               |
| soba                    | 12,90         | 1,00  | 12,90        |               |
| soba                    | 11,06         | 1,00  | 11,06        |               |
| soba                    | 10,97         | 1,00  | 10,97        |               |
| kupaonica               | 2,90          | 1,00  | 2,90         |               |
| <b>SVEUKUPNO :</b>      | <b>102,02</b> |       | <b>90,54</b> | <b>120,00</b> |

| PORTIRNICA  |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| NAZIV PROSTORIJE                                      | NETO  | koef. | NKP   | BRP   |
| <b>PRIZEMLJE</b>                                      |       |       |       |       |
| interijer (procjenjena na temelju uplanjene površine) | 20,00 | 1,00  | 20,00 | 25,00 |

| <b>PARKIRNA MJESTA</b>    |             |              |            |
|---------------------------|-------------|--------------|------------|
| <b>NAZIV PROSTORIJE</b>   | <b>NETO</b> | <b>koef.</b> | <b>NKP</b> |
| <b>UZ DOMARSKI OBJEKT</b> |             |              |            |
| parkimo mjesto 1          | 13,75       | 1,00         | 13,75      |
| parkimo mjesto 2          | 13,75       | 1,00         | 13,75      |
| parkimo mjesto 3          | 13,75       | 1,00         | 13,75      |
| parkimo mjesto 4          | 13,75       | 1,00         | 13,75      |
| <b>UZ PORTIRNICU</b>      |             |              |            |
| parkimo mjesto 1          | 29,48       | 1,00         | 29,48      |

| <b>PRIPADAJUĆA POVRŠINA ZEMLJIŠTA</b> |                 |              |                 |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| <b>DIO ZEMLJIŠTA</b>                  | <b>POVRŠINA</b> | <b>koef.</b> | <b>POVRŠINA</b> |
| domarski objekt                       | 566,00          | 1,00         | 566,00          |
| portirnica                            | 80,00           | 1,00         | 80,00           |
| <b>UKUPNO</b>                         |                 |              | <b>646,00</b>   |

## **INFRASTRUKTURA**

Postojeći asfaltirani put vodi do parcele tj. zajedničkog ulaza za sve građevine na predmetnoj parceli (domarskog objekta, portirnice i glavne zgrade. Predmetne gospodarske zgrade imaju zajedničke priključke struje, vode i zajedničke termotehničke sustave sa ostalom gradnjom na parceli (tj. sa glavnom gospodarskom građevinom).