

OIV OBJEKT LABINŠTICA STAMBENI DIO OBJEKTA



LOKACIJA (Google maps)

<https://goo.gl/maps/F1BTd1kG5BjLBbGc7>

KRATKI OPIS STAMBENOG DIJELA OBJEKTA LABINŠTICA

Stambeni dio odašiljačkog objekta Labinštica nalazi se u blizini grada Trogira (cca. 17 km). Zgrada se nalazi na 701 metra nadmorske visine, na k.č. 264, 265, k.o. Labin. Cijeli kompleks se sastoji od tri povezane zgrade: pogonskog objekta, spojnog hodnika te zgrade za stanovanje. Zgrade su sagrađene 60-tih godina.

Stambena zgrada se sastoji od tri etaže: suteren, prizemlje i kat.

Tloctne dimenzije stambene zgrade su 10,10 x 18,28 m, bruto površina etaže je cca 184 m².

Smještaj je organiziran u obliku zasebnih smještajnih jedinica (apartmana) te zajedničkog dijela u prizemlju, a koji se, po potrebi, može preurediti u dodatnu smještanu jedinicu.

U suterenu je nalazi jedna jednosobna smještajna jedinica, garaža, spremišta, radionica, praonica. Prizemlje se sastoji od zajedničkog prostora i dvije smještajne jedinice: jedna smještajna jedinica je soba sa predprostorom i kupaonicom, a druga dvosobni apartman. Na 1. katu se nalaze tri smještajne jedinice od kojih su dvije dvosobne, a jedna jednosobna.

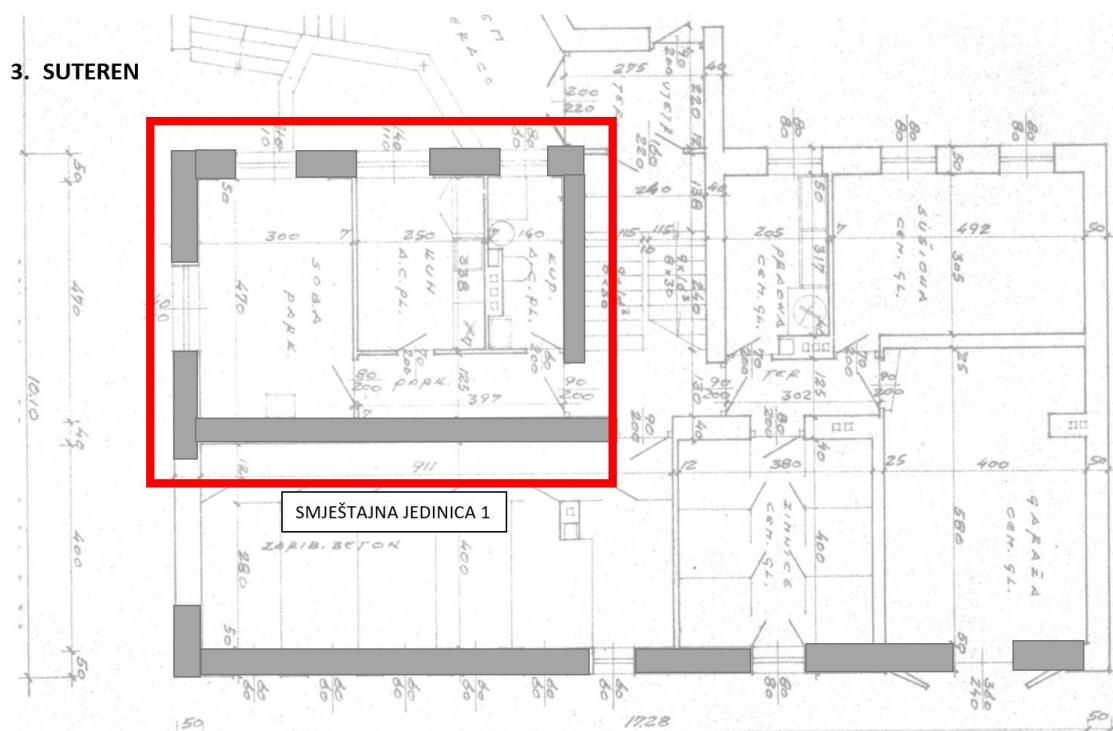
Predmetna građevina grije se iz centralne kotlovnice. Sanitarna topla voda grije se pomoću električnih bojlera. Hlađenje dijela prostora predmetne građevine se vrši pomoću rashladnih split klima jedinica.

SUTEREN

SMJEŠTAJNA JEDINICA 1:

- HODNIK
- KUPAONICA
- KUHINJA
- SOBA

GARAŽA, SPREMIŠTE, PRAONICA, RADIONICA



PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKI PROSTORI*

- HODNIK
- PRETPROSTOR I WC
- KUHINJA
- BLAGOVAONICA + DNEVNI BORAVAK (DRUŠTVENA PROSTORIJA)
 - *OVAJ ZAJEDNIČKI PROSTOR MOGUĆE JE PREUREDIRI U JEDNU SMJEŠTAJNU JEDINICU (KAO NA KATU IZNAD)

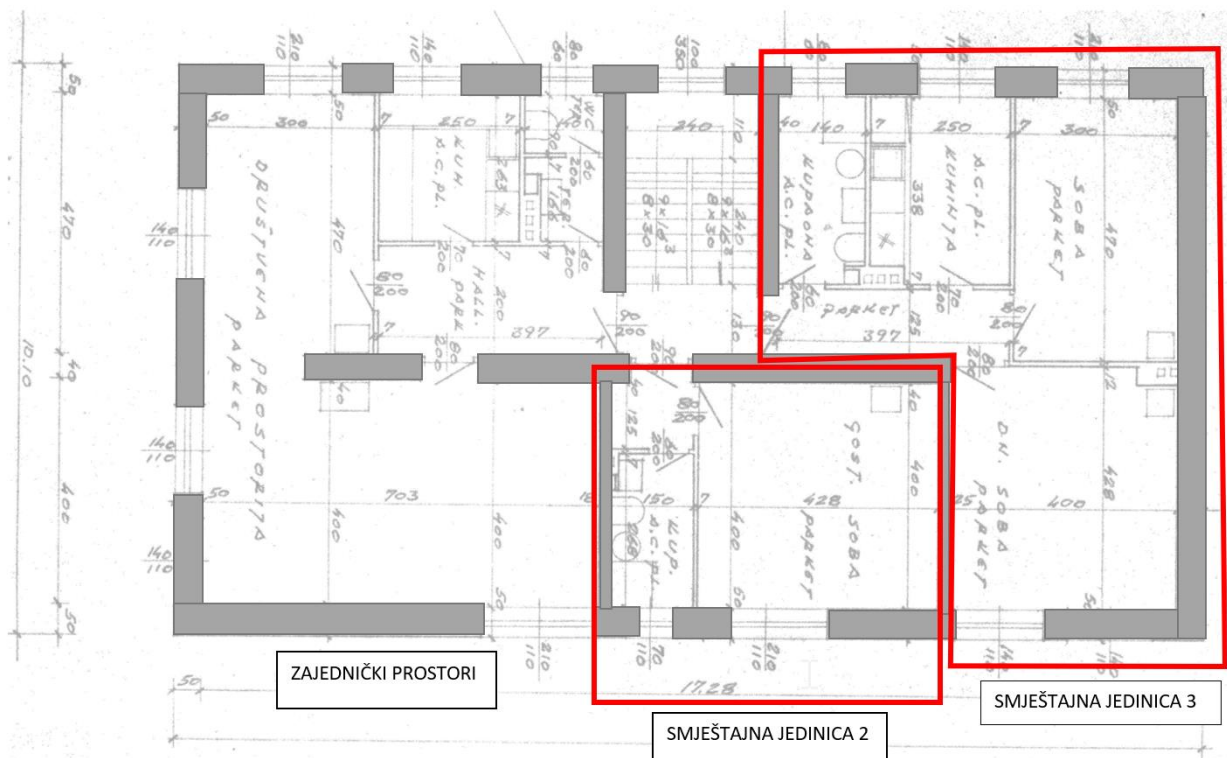
SMJEŠTAJNA JEDINICA 2:

- HODNIK
- KUPAONICA
- SOBA

SMJEŠTAJNA JEDINICA 3:

- HODNIK
- KUPAONICA
- KUHINJA
- SOBA 1
- SOBA 2

2. PRIZEMLJE



1. KAT

SMJEŠTAJNA JEDINICA 4:

- HODNIK
- KUPAONICA
- KUHINJA
- SOBA 1
- SOBA 2

SMJEŠTAJNA JEDINICA 5:

- HODNIK
- KUPAONICA
- KUHINJA
- SOBA 1
- SOBA 2

SMJEŠTAJNA JEDINICA 6:

- HODNIK
- KUPAONICA
- KUHINJA
- SOBA

1. KAT

