

OPĆI UVJETI ZA NABAVU RADOVA

Zagreb, 1. lipnja 2022.

Sadržaj

I.	UPIT ZA DOSTAVU PONUDE	4
II.	DOKUMENTACIJA O NABAVI.....	4
III.	PONUDA	4
IV.	JAMSTVO ZA OZBIJNOST PONUDE	5
V.	NARUDŽBENICA	6
VI.	UGOVOR	6
VII.	OKVIRNI SPORAZUM.....	7
VIII.	UGOVORI S IZVOĐAČIMA RADOVA RAZLIČITIH PRIORITETA	8
IX.	CIJENA	8
X.	OBRAČUN PLAĆANJA, IZDAVANJE RAČUNA I UVJETI PLAĆANJA.....	9
XI.	ORGANIZACIJA GRADILIŠTA I MJERE SIGURNOSTI.....	10
XII.	UREĐENJE, ODRŽAVANJE I ČUVANJE GRADILIŠTA	11
XIII.	MJERE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA.....	12
XIV.	UVOĐENJE U POSAO	13
XV.	MATERIJAL I OPREMA KOJE NABAVLJA OIV	13
XVI.	ROK I DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA	13
XVII.	UGOVARANJE RADOVA PO FAZAMA	14
XVIII.	VIŠKOVI I MANJKOVI RADOVA, NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI	15
XIX.	NADZOR.....	16
XX.	SUDJELOVANJE PODIZVOĐAČA	16
XXI.	RIZIK SLUČAJNE PROPASTI ILI OŠTEĆENJA.....	16
XXII.	KONTROLA KVALITETE, OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA	17
XXIII.	JAMSTVENI ROK.....	19
XXIV.	OSIGURANJE I ODGOVORNOST ZA ŠTETU	20
XXV.	UGOVORNA KAZNA	20
XXVI.	JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA.....	21
XXVII.	JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA	21
XXVIII.	OBVEZA OSIGURANJA IZVOĐAČA	22
XXIX.	JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU	22
XXX.	IZJAVA O INTEGRITETU	23
XXXI.	ENERGETSKA UČINKOVITOST	23
XXXII.	VIŠA SILA	23
XXXIII.	TAJNOST	23
XXXIV.	ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA	24
XXXV.	INFORMACIJSKA SIGURNOST	24
XXXVI.	KOMUNIKACIJA	24
XXXVII.	RASKID UGOVORA	24

XXXVIII.	IZMJENE I DOPUNE UGOVORA.....	25
XXXIX.	RJEŠAVANJE SPOROVA	25
XL.	DVOJEZIČNI UGOVORI/NARUDŽBENICE	25
XLI.	ZAVRŠNE ODREDBE.....	25

Ovi Opći uvjeti za nabavu radova (u daljnjem tekstu: OU) primjenjuju se za sve nabave radova te sadrže opća pravila i uvjete pod kojima trgovačko društvo Odašiljači i veze d.o.o. (u daljnjem tekstu: OIV) nabavlja radove temeljem ugovora/narudžbenice, osim ako ugovorne strane pisanim putem dogovore drukčije.

Svi odstupajući uvjeti ili opći uvjeti druge ugovorne strane primjenjivat će se samo ako ih OIV izričito prihvati pisanim putem.

Prihvatanjem narudžbenice ili potpisom ugovora ovi OU postaju sastavni dio istih.

U slučajevima razlike između odredaba ugovora/narudžbenice i odredaba ovih OU primjenjuju se odredbe ugovora/narudžbenice.

I. UPIT ZA DOSTAVU PONUDE

- 1.1. Ovisno o predmetu, vrsti i složenosti postupka nabave prilikom slanja upita za dostavu ponude i/ili dokumentacije o nabavi OIV uz pozivanje na ove OU zajedno s upitom dostavlja ponuditelju i bjanko ugovor odnosno bjanko okvirni sporazum.
- 1.2. Prilikom slanja upita za dostavu ponude OIV će se pozvati na ove Opće uvjete. OIV može ovisno o složenosti i vrsti predmeta nabave u upitu za dostavu ponude odrediti i drukčije uvjete.

II. DOKUMENTACIJA O NABAVI

- 2.1. Dokumentacijom o nabavi (u daljnjem tekstu: DoN) OIV određuje uvjete pojedine nabave koji se odnose na: oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, cijenu ponude, način i uvjete plaćanja, vrstu, sredstva i uvjete jamstva, kriterije za odabir ponuda, tehničke specifikacije (opise predmeta nabave), mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, mogućnost prisustvovanja ovlaštenih predstavnika ponuditelja na otvaranju i dokaze koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu ispunjavanja uvjeta sposobnosti.
- 2.2. Uvjeti određeni DoN-om nepromjenjivi su i obvezni za sve sudionike postupka nabave.
- 2.3. DoN može sadržavati bjanko ugovor ili okvirni sporazum koji će u tom slučaju biti sastavni dio DoN-a.
- 2.4. Ako OIV za pojedine postupke nabave predviđa drukčije uređenje od pravila iz ovih OU, razlike će naznačiti u konkretnoj dokumentaciji o nabavi.

III. PONUDA

- 3.1. Dostavom ponude OIV-u od strane ponuditelja smatrat će se da ponuditelj prihvaća ove OU. Ponuda je izjava volje ponuditelja u pisanom obliku da će izvesti radove u skladu s OIV-ovim uvjetima i zahtjevima i mora sadržavati sve bitne elemente ugovora.
- 3.2. Sve ponude bit će pripremljene bez zaračunavanja bilo kakvih troškova i naknada.
- 3.3. U roku za dostavu ponuda ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu ili od nje odustati.
- 3.4. Predavanjem ponude OIV-u ponuditelj garantira da je ovlašten za izvođenje vrste radova za koje je predao ponudu, da raspolaže dovoljnim materijalnim i ljudskim potencijalima, mehanizacijom i sl. za nesmetano i neprekinuto izvođenje ponuđenih radova.
- 3.5. Ako je ponuditelj pri izradi ponude uočio propuste ili nejasnoće u OIV-ovim zahtjevima uključujući troškovnik (opise stavaka, nedostajuće stavke, pogrešne jedinice mjere i dr.), treba te propuste ili nejasnoće razjasniti prije predavanja ponude. Ako bi ponuditelj ustanovio na osnovi stvarnog stanja u naravi, predloženih materijala ili svojeg radnog iskustva da bi neka inačica u vrsti materijala ili radova u smislu bolje kvalitete radova bila povoljnija, onda treba

takve materijale ili radove detaljno po stavkama opisati i razjasniti s OIV-om prije predavanja ponude.

- 3.6. Ponuditelj ima obvezu provjeriti DoN i pripadajuću dokumentaciju i nakon obilaska lokacije radova, ako je isto predviđeno DoN-om, uočene nedostatke odnosno nedorečenosti ili manjkavosti u opisu pojedinih stavki troškovnika ili nedoumice oko načina izvršenja radova dostaviti OIV-u u pisanom obliku. Ponuditelj je obavezan u pisanom obliku obavijestiti OIV/OIV-ovog predstavnika o eventualno uočenim propustima ili nedostacima na gradilištu, a koje bi bile ustanovljene pregledom lokacije izvođenja radova. Naknadne primjedbe izvođača neće biti uvažene.
- 3.7. Obveza ponuditelja je temeljito pregledati predmetno gradilište odnosno građevinu na kojoj je potrebno izvesti radove sadržane u troškovniku, provjeriti mogućnost prometnog pristupa građevinskim strojevima i mehanizaciji, mogućnost privremenog odlaganja materijala, te se smatra kako je izvođač radova u cijelosti upoznat s opsegom i vrstom posebnih poslova, da su mu jasne sve stavke troškovnika te isto potvrđuje svojim potpisom i ovjerava pečatom ponuditelja.
- 3.8. Ako ne izvrši obveze iz stavaka 3.5., 3.6. i 3.7., ponuditelj preuzima sve uslijed toga eventualno nastale štete i povećane troškove. Ova odredba odnosi se i na sve nepredviđene i viškove radova za koje ponuditelj nakon obaveznog obilaska znao ili je morao znati da se moraju izvesti.
- 3.9. Preuzimanje DoN-a od strane ponuditelja nema za posljedicu nikakve obveze OIV-a prema ponuditelju. OIV odabire ponudu prema vlastitim kriterijima. Posao se smatra ugovorenim po sklapanju odgovarajućeg ugovora u kojem će biti navedeni vrijeme i vrijednost te način plaćanja izvedenih radova, kao i sve druge mjerodavne činjenice s tim u vezi.
- 3.10. Sastavni dio ponude je popunjen i potpisan troškovnik i dinamički plan radova kojim ponuditelj dokazuje ponuđeni rok izgradnje. Ako ponuditelj ne ispuni troškovnik ili neki od kriterija odabira ponude ili promijeni tekst ili količine/mjere navedene u troškovniku, smatrat će se da je takva ponuda nepotpuna i nevažeća te se neće razmatrati.

IV. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

- 4.1. Ako OIV zatraži, ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu i obliku određenom u DoN-u ili na drugi odgovarajući način i to za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, neprihvatanja ispravka računске pogreške, odbijanja potpisivanja ugovora ili okvirnog sporazuma, odnosno nepotpisivanja ugovora ili okvirnog sporazuma u roku 3 (tri) radna dana od zaprimanja ili nedostavljanja obostrano usuglašenog dinamičko-financijskog plana u roku 7 (sedam) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obavezuje na sklapanje i izvršenje.
- 4.2. Svi prethodno navedeni slučajevi moraju biti taksativno navedeni u jamstvu za ozbiljnost ponude.
- 4.3. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta.
- 4.4. Umjesto traženog jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj može OIV-u kao jamstvo za ozbiljnost uplatiti novčani polog u traženom iznosu jamstva. Dokaz o uplati novčanog pologa ponuditelj treba u tom slučaju priložiti ponudi.
- 4.5. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja garanciju za svoj dio jamstva, a u kojem slučaju zbrojeni iznos dostavljenih jamstava kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu. U slučaju zajednice ponuditelja novčani polog može

uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice može dati novčani polog za svoj dio jamstva u kojem slučaju zbrojeni iznos uplaćenih novčanih pologa kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu.

- 4.6. Ako jamstvo za ozbiljnost ponude ne bude naplaćeno, OIV će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku deset dana od dana potpisivanja ugovora ili okvirnog sporazuma, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a presliku jamstva će pohraniti.
- 4.7. Ako se zbog trajanja jamstva od ponuditelja traži da produjli postojeće ili dostavi novo jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj je dužan produjlenje ili novo jamstvo dostaviti najmanje 15 kalendarskih dana prije isteka postojećeg jamstva. U protivnom OIV zadržava pravo naplatiti postojeća jamstva.
- 4.8. DoN-om ili na drugi odgovarajući način uređuje se vrsta i iznos jamstva za ozbiljnost ponude, posljedice u slučajevima kada je OIV prisiljen upotrijebiti jamstvo, vraćanje jamstva, mogućnosti korištenja jamstva od strane OIV-a, obveza dostave novog jamstva u slučaju produjlenja roka, posljedice nedostavljanja jamstva te druge relevantne odredbe vezane uz jamstvo za ozbiljnost ponude, ako se razlikuju od ovih OU.
- 4.9. Nedostavljanje jamstva za ozbiljnost ponude predstavlja neotklonjiv nedostatak te će takva ponuda biti odbijena.

V. NARUDŽBENICA

- 5.1. Narudžbenica sadržava sljedeće podatke: broj i datum, broj ugovora (ako postoji), opis i količinu, jediničnu i ukupnu cijenu, rok izvođenja radova. Izdana narudžbenica je u pravilu neopoziva i konačna. Narudžbenica se može samo iz opravdanog razloga povući, zamijeniti ili otkazati.
- 5.2. U slučaju nepoštivanja rokova, odnosno neizvršavanja ili neurednog izvršavanja obveza druge ugovorne strane OIV može narudžbenicu jednostrano otkazati, uz pravo OIV-a na naknadu štete, do punog iznosa štete. Naknada štete obuhvaća i izmaklu korist.

VI. UGOVOR

- 6.1. OIV može sklapati ugovore u kojima su predmet nabave djelomično radovi, a djelomično roba/oprema. U takvim slučajevima ugovorom o nabavi radova smatrat će se onaj ugovor u kojem nabava radova ima veću procijenjenu vrijednost.
- 6.2. U slučaju da ugovor o nabavi radova sadržava i nabavu roba, uz ove OU primjenjuju se i Opći uvjeti za nabavu roba.
- 6.3. U slučaju da ugovor o nabavi radova sadržava i nabavu usluga, uz ove OU primjenjuju se i Opći uvjeti za nabavu usluga.
- 6.4. U slučaju pokretanja postupka nabave s ciljem sklapanja ugovora o nabavi sa sukcesivnim izvođenjem radova predvidiva cijena utvrđuje se u skladu s prihvaćenom ponudom prema jediničnim cijenama do utvrđenog maksimalnog iznosa, koji je neobvezujući za OIV.
- 6.5. Kod ugovora sa sukcesivnom nabavom radova izvođač će predmet nabave izvoditi sukcesivno, prema potrebama OIV-a i na temelju narudžbenice. U tim slučajevima OIV nema obvezu nabave svih količina predmeta nabave.
- 6.6. Ako je sastavni dio DoN-a bio bjanko ugovor, izvođač je dužan vratiti potpisan ugovor OIV-u u zadanom roku koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora. U tom slučaju OIV ima pravo naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
- 6.7. U svim postupcima nabave, kada bjanko ugovor nije bio sastavni dio DoN-a, izvođač je dužan poslati odgovor na prijedlog teksta ugovora OIV-u u zadanom roku, koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja. Sve do sklapanja ugovora izvođač je dužan na sva pitanja vezana

za sklapanje ugovora i prijedloge tekstova OIV-a odgovarati OIV-u u traženom roku te dostaviti sve svoje primjedbe u zadanom roku koji neće biti duži od 7 (sedam) kalendarskih dana o dana zaprimanja. OIV će izvođaču poslati odgovor u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja. Nakon što je ugovor usuglašen pisanim putem, izvođač je dužan vratiti potpisani ugovor OIV-u u zadanom roku koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od zaprimanja usuglašenog teksta ugovora. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora. U tom slučaju OIV ima pravo naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude. OIV zadržava pravo isključiti takvog izvođača iz sljedećih postupaka nabave i to u trajanju do dvije godine.

- 6.8. Izvođač je dužan zajedno s potpisanim ugovorom, u skladu s prihvaćenim rokovima iz dinamičkog plana radova, dostaviti prijedlog dinamičko-financijskog plana radova.
- 6.9. Ovjereni obostrano usuglašen dinamičko-financijski plan izvođač se obvezuje dostaviti OIV-u u roku ne duljem od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora odnosno izdavanja narudžbenice. Tako usuglašen dinamičko-financijski plan radova postaje sastavni dio ugovora odnosno narudžbenice.
- 6.10. Kod sklapanja aneksa ugovoru, bez obzira tko je inicirao postupak njegova sklapanja, izvođač je dužan poslati odgovor na prijedlog teksta aneksa OIV-u u traženom roku koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja. Sve do sklapanja aneksa izvođač je dužan na sva pitanja vezana za sklapanje aneksa i prijedloge tekstova aneksa odgovoriti OIV-u te dostaviti sve svoje primjedbe u zadanom roku koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja. U protivnom smatrat će se da je prihvatio tekst aneksa i da je isti usuglašen te će isti OIV dostaviti izvođaču na potpis. Izvođač je dužan vratiti potpisani aneks OIV-u u traženom roku koji neće biti duži od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja usuglašenog teksta aneksa. U protivnom smatrat će se da je usuglašeni aneks sklopljen i da su rokovi za ispunjenje obveza koje su bile predmet usuglašenog aneksa počeli teći istekom zadanog roka za potpis aneksa.
- 6.11. U slučaju nemogućnosti usuglašavanja pojedinih odredaba ugovora, kada bjanko ugovor nije bio sastavni dio DoN-a, ili aneksa, a koje se odnose na količine pojedinih radova, opise pojedinih stavki, cijene i rokove izvršenja, OIV zadržava pravo angažirati ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke (građevinske, strojarske, elektro ili financijske struke) čije će se vještačenje smatrati konačnim. Ova odredba će se primijeniti kad izvođač i OIV ne usuglase odredbe ugovora, kada bjanko ugovor nije bio sastavni dio DoN-a i aneksa ni nakon 14 (četrnaest) kalendarskih dana od početka usuglašavanja. Troškove sudskog vještaka OIV i izvođač snose u omjeru pola pola.
- 6.12. U slučaju nesuglasja između ugovora i njegovih priloga bit će mjerodavan ugovor. U slučaju nesuglasja između priloga ugovoru bit će mjerodavni prilozi koje je pripremio OIV. U slučaju nesuglasja priloga koje je pripremio OIV, OIV će odrediti koji će dokument biti mjerodavan.

VII. OKVIRNI SPORAZUM

- 7.1. OIV može pokrenuti postupak nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma.
- 7.2. Okvirni sporazum OIV može sklopiti s jednom ili više ugovornih strana. Svrha okvirnog sporazuma je utvrditi uvjete pod kojima se sklapaju pojedinačni ugovori/narudžbenice tijekom određenog razdoblja.
- 7.3. Okvirnim sporazumom OIV se ne obvezuje na sklapanje ugovora o nabavi na temelju tog okvirnog sporazuma.
- 7.4. Na rokove pregovora, sklapanja i vraćanje potpisanih okvirnih sporazuma OIV-u odgovarajuće se primjenjuju odredbe stavaka 6.6. i 6.7. ovih OU.
- 7.5. Na postupak sklapanja aneksa okvirnim sporazuma, nemogućnost usuglašavanja pojedinih odredaba okvirnog sporazuma kad isti nije bio sastavni dio DON-a i u slučaju nesuglasja između okvirnog sporazuma i njegovih priloga odgovarajuće se primjenjuju odredbe stavaka 6.10., 6.11. i 6.12. ovih OU.

VIII. UGOVORI S IZVOĐAČIMA RADOVA RAZLIČITIH PRIORITETA

- 8.1. OIV može pokrenuti postupak nabave s ciljem sklapanja više ugovora o nabavi istog predmeta nabave s dva ili više izvođača radova od kojih je ponuditelj s najpovoljnijom ponudom obavezno izvođač radova s prioritetom A.
- 8.2. Svrha ugovora s izvođačima radova različitih prioriteta je osigurati kontinuitet poslovanja OIV-a te umanjiti štetne posljedice ovisnosti o jednom izvođaču radova.
- 8.3. DoN-om će biti detaljno uređeni uvjeti i načini davanja prioriteta te drugi elementi ugovaranja s izvođačima radova različitih prioriteta.

IX. CIJENA

- 9.1. Cijena predstavlja maksimalnu vrijednost koju OIV plaća izvođaču i bit će navedena u ugovoru/narudžbenici, a sastoji se od jediničnih i ukupne cijene. PDV će se obračunati u skladu s važećim zakonima i podzakonskim propisima.
- 9.2. Kod svih vrsta ugovora i okvirnog sporazuma u cijenu su uračunati svi troškovi nabave.
- 9.3. Kod ugovora sa sukcesivnom nabavom radova ukupna cijena se utvrđuje u skladu s ugovorom, a obračunava se prema jediničnim cijenama iz cjenika do maksimalnog za OIV neobvezujućeg iznosa iz ugovora/narudžbenice.
- 9.4. Kod okvirnog sporazuma ukupna predvidiva neobvezujuća vrijednost predstavlja vrijednost za vrijeme trajanja okvirnog sporazuma.
- 9.5. U cijenu su uračunati svi troškovi i popusti (troškovi i eventualne štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostataka tehničke dokumentacije koja nije inicirana od strane OIV-a, izrada dinamičko-financijskog plana, prijevoz do lokacije, troškovi smještaja, dnevnice, potrošni materijal i sl.), uspostavljanja gradilišta, osiguranja gradilišta, organizacije gradilišta, uklanjanja otpadnog materijala i slični troškovi, kao i troškovi primjene zaštite na radu sukladno važećem Zakonu o radu i Zakonu o zaštiti na radu. Cijena uključuje i ostala davanja koja je izvođač dužan platiti po bilo kojoj osnovi, bez skrivenih troškova za OIV, za cijelo vrijeme trajanja ugovora.
- 9.6. U cijenu su uračunati troškovi zaštite okolnog područja izvan zone radova i zaštita OIV-ove imovine i imovine susjednih parcela koje graniče sa zonom radova prilikom izvođenja radova.
- 9.7. Nabava, dobava i ugradnja materijala za izvedbu pojedine stavke smatra se sadržanom u jediničnoj cijeni te stavke i kad to u opisu stavke nije izrijekom navedeno. U jediničnim cijenama, i kad nije izraženo u posebnoj stavki, sadržani su i svi troškovi (rad i materijal) potrebni za osiguranje prikladnog smještaja za radnike i odlagališta građevinskog otpada.
- 9.8. U cijenu je uračunat odgovarajući uredski prostor za potrebe nadzora.
- 9.9. Cijene navedene u ugovoru su stalne i nepromjenjive, te su u istima sadržana sva eventualna povećanja cijene rada ili materijala za vrijeme izvođenje radova i takva povećanja ne utječu na iznos cijena, osim ako je drugačije uređeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način. Cijene će ostati nepromijenjene i u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti.
- 9.10. Kod nepredviđenih radova cijena određena u ukupnom iznosu obuhvaća i vrijednost nepredviđenih radova za koje je izvođač u vrijeme sklapanja ugovora znao ili je morao znati da će se morati izvesti.
- 9.11. Za naknadne i za ostale nepredviđene radove, osim onih iz prethodnog stavka, cijena se određuje u skladu s cijenama na tržištu istih ili sličnih radova i u skladu uvjetima izvođenja naknadnih i nepredviđenih radova vodeći računa o jediničnim cijenama ugovorenih radova.
- 9.12. Ako OIV zahtijeva od izvođača izvedbu naknadnih radova sa svom pratećom dokumentacijom, koju izvođač prema ugovoru nije bio dužan pribaviti, tada OIV snosi taj trošak, ali samo u slučaju ako izvođač postupi po OIV-ovom zahtjevu.

- 9.13. Ako je cijena određena u ukupnom iznosu, tako određena cijena ne mijenja se zbog nastalih viškova i manjkova radova.
- 9.14. Ako cijena nije određena u ukupnom iznosu, jedinična cijena važi i za viškove radova ako ne prelaze 10 % (deset posto) ugovorene količine radova pojedine stavke troškovnika. Ako izvedena količina radova prelazi 10 % (deset posto) ugovorene količine radova, OIV zadržava pravo korekcije cijene sukladno realnoj tržišnoj cijeni potvrđenoj od strane ovlaštene nadzorne osobe, uz detaljnu analizu cijene, prethodno izrađene od strane izvođača u kojoj moraju biti razvidne stavke troška materijala te troška ugradnje.
- 9.15. OIV zadržava pravo na razmjerno smanjenje cijena ako kvaliteta upotrijebljenog materijala ili izvedenih radova bude ispod ugovorene. OIV zadržava pravo na razmjerno smanjenje cijene i u slučaju neestetskog izgleda objekta odnosno izvedenih radova ako je to posljedica odstupanja izvođača od tehničke dokumentacije bez suglasnosti OIV-a. Iznos smanjenja cijene utvrđuje OIV na prijedlog OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe.
- 9.16. Ako je cijena za radove utvrđena u fiksnom ukupnom iznosu po sistemu »ključ u ruke«, bez obzira tko osigurava izvedbeni projekt, ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova i to znači da je isključen utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu. Odredba „ključ u ruke“ dodatno znači da ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost onih radova koji nisu predviđeni troškovnikom, ali su predviđeni grafičkim dijelovima projekta.
- 9.17. Odredba »ključ u ruke« ne isključuje izmjenu ugovorene cijene zbog plaćanja naknadnih radova i promjene tehničke dokumentacije koju je zatražio OIV.

X. OBRAČUN PLAĆANJA, IZDAVANJE RAČUNA I UVJETI PLAĆANJA

- 10.1. Obračun plaćanja radova u pravilu će se vršiti prema fiksnim i nepromjenjivim jediničnim ugovorenim cijenama i izmjeri nesporno naručenih i stvarno izvedenih količina radova u skladu s troškovnikom te prema projektnoj dokumentaciji i sukladno kvaliteti ugovorenoj ugovorom i primjenjivim standardima za određenu vrstu radova, na temelju građevinske knjige i situacija prethodno ovjerene od strane nadležnog nadzornog inženjera. Ako izvođač bez opravdanog razloga odbije sudjelovati u konačnom obračunu ili svojim sudjelovanjem odugovlači u izradi obračuna, OIV može sam obaviti obračun i o tome obavijestiti izvođača. Takav obračun smatrat će se konačnim.
- 10.2. Kao način obračuna radova načelno vrijedi obračun prema stvarno izvedenoj količini radova (m³, m², m, kom., kompleti, radni sati i sl.) pri čemu se u stvarno izvedenoj količini radova odbijaju prazni prostori, otvori, niše i sl. Prihvaćanjem izvedbe radova izvođač prihvaća i ovaj osnovni princip obračuna radova čak ako je isti u suprotnosti s važećim hrvatskim normama ili nekim drugim normama koje se standardno primjenjuju u RH (npr. EN). Za stvarno izvedene količine radova ne priznaju se nikakve nadoplate ili povećane količine radova, a koje bi bile vezane uz način obračuna samo stvarno izvedenih radova uz odbitak svih otvora, niša, praznih prostora i sl. U zemljanim radovima svi iskopi, nasipi, transporti i sl. obračunavaju se isključivo u zbijenom ili sraslom stanju, bez ikakvih koeficijenata rastresitosti. Odstupanje od ovih principa moguće je jedino ako je u pojedinoj stavci troškovnika izrijekom drugačije navedeno. Jedinične cijene za pojedine stavke ostaju nepromijenjene i ako dolazi do smanjenja količine stvarno izvedenih radova.
- 10.3. Ako je ugovorom predviđeno izvođenje radova u trajanju do 30 dana, izvođač će obračunavati izvedene radove putem okončane situacije. Izvođač se obvezuje, u suradnji s OIV-om ovlaštenom nadzornom osobom, dnevno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač je ovlašten ispostaviti OIV-u okončanu situaciju nakon ovjere izvedenih radova od strane OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe. OIV će izvedene radove platiti u roku 60 (šezdeset) kalendarskih dana po obostranom potpisu pozitivnog primopredajnog zapisnika, na temelju izdanog urednog računa po okončanoj situaciji. Okončana situacija može se ispostaviti najranije

nakon uspješne primopredaje. Prethodno ovjeravanje situacije od strane OIV-a uvjet je za plaćanje na temelju situacije.

- 10.4. Ako je ugovorom predviđeno izvođenje radova u trajanju preko 30 dana, izvođač će u pravilu obračunavati izvedene radove mjesečno, putem privremenih situacija te okončanom situacijom. Izvođač se obvezuje, u suradnji s OIV-ovom ovlaštenom nadzornom osobom, dnevno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač je ovlašten ispostaviti OIV-u privremene i okončanu situaciju nakon ovjere izvedenih radova od strane OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe. Privremenu mjesečnu situaciju izvođač je dužan dostaviti OIV-ovoj ovlaštenoj nadzornoj osobi najkasnije do 25. u mjesecu za koji se situacija ispostavlja, a OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba dužna je ovjeriti situaciju u roku ne dužem od 10 (deset) kalendarskih dana od dana ispostave situacije. Privremenoj i okončanoj situaciji mora biti priložena preslika ovjerene pripadajuće građevinske knjige. OIV će izvedene radove platiti u roku 60 (šezdeset) kalendarskih dana nakon ovjere nespornog dijela privremenih situacija, na temelju izdanog urednog računa. Ako OIV ospori privremenu situaciju u pogledu kvalitete, količine ili vrste izvedenih radova, dužan je nesporni dio platiti u navedenom roku, a osporeni dio raspraviti s izvođačem najkasnije do ispostavljanja sljedeće situacije. Prethodno ovjeravanje situacija od strane OIV-a je uvjet za plaćanje na temelju situacije.
- 10.5. Ako je ugovorom predviđeno izvođenje radova podijeljeno na faze, za okončanu situaciju svake pojedine faze mora ostati najmanje 10 % (deset posto) vrijednosti izvedenih radova te faze.
- 10.6. Ako je ugovorom predviđeno izvođenje radova u trajanju do godinu dana, za okončanu situaciju mora ostati najmanje 10 % (deset posto) vrijednosti izvedenih radova. Kod ugovora čije trajanje je više od jedne godine, za okončanu situaciju mora ostati najmanje iznos prosječne mjesečne privremene situacije.
- 10.7. Ako je cijena za radove utvrđena u fiksnom ukupnom iznosu po sistemu „ključ u ruke“, izvođač će obračunati izvedene radove putem situacija, ovisno o vremenu trajanja radova.
- 10.8. Izvođač mora računu priložiti račune i situacije svojih podizvođača koje je prethodno potvrdio.
- 10.9. Ako račun nije uredan, ne nastaje obveza plaćanja već će OIV izvođaču vratiti original računa na ispravak, a izvođač je dužan ispravan račun ponovno dostaviti u roku 3 dana.
- 10.10. Ugovorna zatezna kamata kod zakašnjelog plaćanja je 6 % (šest posto) na godišnjoj osnovi ako ugovorom/narudžbenicom nije drukčije određeno.
- 10.11. Pri izdavanju privremenih i okončane situacije, kao i pripadajućih računa te drugih dokumenata, izvođač je dužan pozvati se na klasifikacijsku oznaku ugovora, broj ugovora/narudžbenice.
- 10.12. Račun mora sadržavati sve zakonom propisane elemente.
- 10.13. Ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način uređuju se bitni elementi cijene, ispostava računa, dostava računa, rok plaćanja i ostali potrebni elementi.

XI. ORGANIZACIJA GRADILIŠTA I MJERE SIGURNOSTI

- 11.1. Izvođač se obvezuje prije početka radova, u skladu s propisima, osigurati i pružiti dokaz osiguranja radova i gradilišta.
- 11.2. Tijekom izvođenja radova na gradilištu izvođač je dužan poduzimati mjere radi osiguranja sigurnosti građevine ili radova, opreme, uređaja i instalacija, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, u skladu s projektom i u skladu s propisima. Ako na istom gradilištu radove izvodi više izvođača, svaki izvođač poduzima mjere zaštite i osigurava sigurnost radova koje on izvodi te organizira i osigurava rad tako da njegovi radnici pri izvođenju radova ne ugrožavaju svoj život i zdravlje, kao ni radnika drugih izvođača na gradilištu.
- 11.3. U okviru ponude su, iako nisu posebno navedeni, sadržani svi radovi kojima se osiguravaju postojeće nadzemne i podzemne građevine na parceli i njenim granicama od oštećenja uslijed izvedbe radova koji su opisani troškovnikom ili su nužni za izvedbu istih.

- 11.4. Izvođač će izraditi plan organizacije gradilišta koji mora dati OIV-ovoj ovlaštenoj nadzornoj osobi na odobrenje prije uvođenja u posao.
- 11.5. Shemu gradilišta izradit će izvođač te istu imati na gradilištu tijekom cijelog razdoblja trajanja radova.
- 11.6. Uz prethodnu pisanu suglasnost OIV-a, a prije početka izvođenja radova, izvođač će odrediti granice gradilišta te ih vidno obilježiti odgovarajućim oznakama, a po potrebi čvrstom ogradom.
- 11.7. Ako nema mogućnosti korištenja postojećih objekata, izvođač može postaviti i koristiti privremene objekte na gradilištu i to kontejnere za ured, garderobu, sanitarne potrebe i za manja sredstva rada.
- 11.8. Privremeni objekti (kontejneri i sl.) moraju biti pravilno postavljeni, po potrebi uzemljeni i s ispravnim instalacijama.
- 11.9. Ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način, izvođač se obvezuje o svom trošku osigurati vodu, potrebni priključak na elektroenergetsku mrežu i vodovodnu instalaciju i prateću higijensko-tehničku infrastrukturu za cijelo vrijeme trajanja radova bez posebne naknade, kako bi se radovi mogli izvesti na siguran i nesmetan način. Ako OIV osigurava vodu, struju i prateću higijensko-tehničku infrastrukturu, zadržava pravo naplatiti stvarne troškove korištenja istih.
- 11.10. Izvođač je za svoje djelatnike obavezan bez posebne naknade organizirati prienosni kemijski WC koji će biti postavljen na mjesto s kojim će biti suglasni OIV i nadzorni inženjer.

XII. UREĐENJE, ODRŽAVANJE I ČUVANJE GRADILIŠTA

- 12.1. Od početka izvođenja do predaje radova OIV-u izvođač na prikladan način uređuje, održava i čuva izvedene radove, građevne proizvode/opremu od oštećenja, propadanja, odnošenja ili uništenja.
- 12.2. Uređenje, održavanje gradilišta, čuvanje izvedenih radova, građevnih proizvoda/opreme od oštećenja, propadanja ili uništenja, čišćenje i održavanje reda na gradilištu, sve potrebne pomoćne građevine ili kontejnerske kućice za smještaj radnika i materijala i sl. te svi ostali radovi, materijal ili građevine potrebne za nesmetano funkcioniranje gradilišta sadržani su u jediničnim cijenama i neće se obračunavati kao zasebne stavke. Organizaciju gradilišta treba provesti uz pisanu suglasnost nadzornog inženjera.
- 12.3. Ako na gradilištu nema dovoljno mjesta za smještaj svih potrebnih sadržaja (skladište materijala, kućice za smještaj radnika i sl.), a OIV nije izvođaču stavio na raspolaganje dopunski prostor, izvođač se obvezuje osigurati nužni prostor o svom trošku te isti održavati sve potrebno vrijeme tijekom cijelog trajanja gradnje.
- 12.4. Prostorije novogradnje, kao i postojećeg objekta na gradilištu, smiju se koristiti za skladištenje materijala ili smještaj radnika samo uz posebno odobrenje OIV-a, koje može biti prema potrebi opozvano. Svi troškovi prilagodbe prostora svrsi (provizorna mogućnost zaključavanja, rasvjeta s razvodom el. energije u skladu s pravilima struke i sl.) te dovođenje prostora nakon prestanka korištenja u prvobitno stanje su o trošku izvođača. Korištenje električnih ili plinskih uređaja za grijanje i kuhanje u tim prostorima načelno nije dopustivo.
- 12.5. Materijal, strojevi i drugi predmeti, pomoćna sredstva ili građevine ne smiju priječiti nesmetan tijek izvedbe radova ni jednog od sudionika u gradnji i moraju u slučaju potrebe bez ikakve naknade biti preseljeni kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje radova svim sudionicima građenja. Ako mjesto odlaganja materijala, strojeva, pomoćnih sredstava, kontejnera i sl. nije unaprijed dogovoreno s nadzornim inženjerom, a ometa tijek radova, onda nadzorni inženjer može u slučaju nužde naložiti uklanjanje prepreke drugom izvođaču, a na račun izvođača.
- 12.6. Radove je potrebno izvoditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji emisija buke, prašine i sl. Tijekom cijelog vremena trajanja radova izvođač se obvezuje svakodnevno uklanjati otpad u

za to podesan i posebno organiziran spremnik te redovito odvoziti i zbrinjavati otpad bez posebne naknade.

- 12.7. Tijekom cijelog trajanja gradnje izvođač se obvezuje održavati gradilište čistim i urednim. Obavezno treba čistiti od blata i sl. kotače vozila koja izlaze sa gradilišta na javne prometnice te obavezno osigurati čišćenje dijela prometnice uz ulaz u gradilište. Sve ove radove izvođač se obvezuje obavljati bez posebne naknade.
- 12.8. Dopremu i odvoz svog potrebnog materijala, radnika, alata, posebnih uređaja i strojeva potrebnih za izvedbu troškovničkih radova izvođač radova se obvezuje obaviti bez ikakve posebne naknade, osim ako je to posebno iskazano kao stavka troškovnika. Svi vertikalni i horizontalni transporti materijala u području izvedbe radova (cijela površina parcele) također se ne obračunavaju posebno. Eventualan nedostatak potrebnog prostora za odlaganje materijala izvođač radova će nadoknaditi odlaganjem materijala na odgovarajućoj lokaciji, a svi troškovi s tim u vezi su na teret izvođača.
- 12.9. Ako na istom gradilištu radove izvodi više izvođača, svaki od njih proporcionalno obvezama iz ugovora uređuje i održava gradilište te čuva svoje radove, građevne proizvode/opremu od oštećenja, propadanja, odnošenja ili uništenja.
- 12.10. Po završetku radova ili u slučaju raskida ugovora izvođač je dužan urediti gradilište uklanjanjem i odvozom otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata te u potpunosti očistiti i osloboditi objekt od osoba i stvari o svom trošku, s planiranjem terena na relativnu točnost od ± 3 cm.
- 12.11. Troškove nastale u vezi s radovima iz prethodnog stavka snosi izvođač.

XIII. MJERE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA

- 13.1. Za cijelo vrijeme trajanja radova izvođač se obvezuje najstrože pridržavati odredaba zakona i podzakonskih akata koji reguliraju područje zaštite na radu, socijalnog i radnog prava, zaštite od požara, zaštite okoliša te druge važećih zakona i propisa. Posebno treba o svim opasnostima odgovarajućim oznakama upozoriti osobe koje nisu uključene u tijek radova i slučajne prolaznike. Izvođač se obvezuje bez posebne naknade postaviti gradilišnu ploču (stabilnu i posebno osiguranu na djelovanje vjetra) na kojoj će biti naveden investitor, građevina, lokacija građevine, izvođač radova te broj pravomoćne građevinske dozvole.
- 13.2. Izvođač se obvezuje osigurati plan izvođenja radova, a gradilište treba biti prijavljeno nadležnom tijelu sukladno važećim zakonima i podzakonskim propisima.
- 13.3. OIV se obvezuje osigurati dostupnost objekta, nesmetan pristup građevini kao i minimalni prostor oko istog kako bi se radovi mogli izvesti na siguran način, ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.
- 13.4. U slučaju izvođenja radova od strane više izvođača, OIV će imenovati koordinatora II, a odgovorna osoba za vođenje građenja dužna je u skladu s obvezujućim uputama koordinatora II s voditeljima radova ostalih izvođača usklađivati poslove zaštite na radu.
- 13.5. Za čuvanje i evidenciju iz domene zaštite na radu odgovorna je odgovorna osoba za vođenje građenja.
- 13.6. Za vrijeme izvođenja radova mogu se javiti specifične opasnosti vezane za mogućnost izbijanja požara na mjestima uskladištenja lako zapaljivih materijala i tekućina i električnim instalacijama. Kod radova s otvorenom vatrom tj. rezanja metala, zavarivanje i sl. s mjesta rada izvođač mora ukloniti sav zapaljiv materijal te zatvoriti sve donje otvore kada se navedeni rad izvodi na etažnoj građevini.
- 13.7. Zapaljive plinove i tekućine izvođač je dužan propisno uskladištiti u skladu s važećim zakonima i podzakonskim propisima te OIV-ovom Pravilniku o zaštiti od požara. U slučaju kada je mala količina navedenog materijala, tada se isti može uskladištiti na otvoreni prostor, s time da je

udaljenost privremenog skladišta najmanje 15 m od mogućeg izvora paljenja (npr. drvenih baraka, deponija zapaljivog materijala, javnih putova, visokog napona i sl.).

- 13.8. Izvođač je dužan osigurati vodu za gašenje požara, ako u blizini nema hidrantske mreže.
- 13.9. Ako postoji mogućnost nastanka požara koji se ne smiju ili ne mogu gasiti vodom, izvođač je dužan osigurati posebna sredstva za gašenje te osposobiti radnike za rukovanje istima.
- 13.10. Odgovorna osoba za vođenje građenja dužna je zatražiti pomoć vatrogasaca ako ocijeni da sa svojom ekipom ne može ugasisi požar, te je dužna zabraniti pristup nepozvanim osobama požaru i isključiti dovod struje.

XIV. UVOĐENJE U POSAO

- 14.1. Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pisanim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.
- 14.2. Prilikom uvođenja u posao OIV će:
 - 14.2.1. izvođaču predati gradilište i osigurati mu pravo pristupa na gradilište
 - 14.2.2. predati izvođaču tehničku dokumentaciju (obavezno glavni i izvedbeni projekt ako postoje) za izvođenje radova u potrebnom broju primjeraka
 - 14.2.3. predati izvođaču imenovanje ovlaštene nadzorne osobe OIV-a
 - 14.2.4. uoznati izvođača s odredbama OIV-ov Pravilnika o zaštiti od požara
 - 14.2.5. osigurati izvođaču nesmetano izvođenje radova za cijelo vrijeme trajanja radova.
- 14.3. Prije uvođenja u posao OIV i izvođač rade bilješku o stanju cesta i terena, vodotokova i instalacija, građevina u zoni gradnje, koju OIV i izvođač obostrano potpisuju. Po potrebi, bilješka se nadopunjuje fotodokumentacijom.
- 14.4. Izvođač se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po uvođenju u posao.
- 14.5. Prilikom uvođenja u posao izvođač će predati OIV-u imenovanje ovlaštenog voditelja građenja.
- 14.6. Na poziv OIV-a ovlaštena osoba izvođača obvezna je nazočiti uvođenju u posao.
- 14.7. Rok za izvođenje radova počinje se računati od dana uvođenja u posao ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.
- 14.8. Ako se izvođač ne odazove pozivu OIV-a na uvođenju u posao i ne započne radova odmah nakon uvođenja u posao ili u roku određenom ugovorom, OIV zadržava pravo raskinuti ugovor i naplatiti štetu iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XV. MATERIJAL I OPREMA KOJE NABAVLJA OIV

- 15.1. Ako je ugovorom predviđeno da izvođač ugrađuje određenu opremu i materijal koje nabavlja OIV, izvođač je dužan materijal i opremu koje primi od OIV-a propisno uskladištiti, čuvati i održavati do ugrađivanja.
- 15.2. Ako mjesto i rokovi predaje materijala i opreme od OIV-a nisu određeni ugovorom, materijal i oprema predaju se na gradilištu, a rok predaje određuje se u skladu a ugovorenom dinamikom radova.
- 15.3. Troškove uskladištenja, čuvanja i održavanja primljenog materijala i opreme podmiruje izvođač.

XVI. ROK I DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA

- 16.1. Izvođač se obvezuje započeti s radovima odmah u skladu s rokovima iz ugovora i po nalogu OIV-a. Rokovi za izvođenje radova u pravilu se ugovaraju u kalendarskim danima.

- 16.2. Dinamiku izvedbe radova potrebno je predvidjeti tako da se oni odvijaju kontinuirano, bez nepotrebnih prekida i uz dobru koordinaciju svih radova na području na kojima se izvode radovi, kako bi se na najbolji mogući način iskoristilo razdoblje relativno stabilnih vremenskih prilika. U slučajevima prekida radova valorizacija obavljenih radova izvršit će se prema fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama i izmjeri nesporno naručenih i stvarno izvedenih količina radova u skladu s cijenama iz ugovora te prema narudžbenici, tehničkom opisu i troškovniku i sukladno kvaliteti ugovorenoj ugovorom i primjenjivim standardima za tu vrstu radova, na temelju dokaznice količine ovjerene od strane ovlaštene nadzorne osobe OIV-a. Za produženja radnog vremena u okviru radnog dana te rad nedjeljom i praznikom, rad u otežanim uvjetima, rad na visini i sl. neće se obračunavati nikakva posebna naknada. Tijekom izvedbe radova izvođač će voditi računa da u najmanjoj mogućoj mjeri ometa funkcioniranje susjednih građevina i parcela. Prilikom predaje ponude izvođač radova se obvezuje predati terminski plan izvedbe radova, koji će, ako bude prihvaćen od strane OIV-a, biti sastavni dio ugovora.
- 16.3. Ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način, izvođač se obvezuje započeti s izvođenjem ugovorenih radova nakon potpisa ugovora, sukladno narudžbenici OIV-a, prijave gradilišta i uvođenja u posao, s time da će se u pravilu početak radova računati od dana uvođenja izvođača u posao.
- 16.4. Izvođač se obvezuje sve radove završiti i predati ih u roku određenom ugovorom/narudžbenicom. Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti OIV o završetku ugovorenih radova.
- 16.5. Izvođač je obvezan za cijelo vrijeme trajanja gradnje voditi građevinski dnevnik u skladu s važećim pravilnikom, a za dokaz količine izvedenih radova građevinsku knjigu. OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba pregledat će i ovjeriti građevinsku knjigu, koja će predstavljati podlogu za izradu privremenih i okončane situacije.
- 16.6. Radovi se mogu ugovoriti po sistemu "ključ u ruke". U tom slučaju izvođač preuzima na sebe obvezu da će radove koji nisu definirani projektom izvesti u skladu s OIV-ovim standardima. Za navedene zahvate izvođač nema pravo ni na kakva dodatna potraživanja prema OIV-u.
- 16.7. Ugovoreni rokovi za izvođenje radova mogu se produljiti na temelju zahtjeva izvođača za produljenjem roka za izvođenje radova ako je zbog neispunjavanja pojedinih obveza OIV-a bio spriječen izvoditi radove. Produljenje roka određuje se prema trajanju neispunjenja pojedinih obveza OIV-a.
- 16.8. Ugovoreni rokovi za izvođenje radova mogu se produljiti u slučaju događaja više sile sukladno odredbama ugovora.
- 16.9. Ugovoreni rokovi izvođenja radova mogu se produljiti isključivo na pisani zahtjev izvođača uz obrazloženje i to zbog eventualnih viškova, naknadnih i nepredviđenih radova, što će utvrditi OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba upisom u građevinski dnevnik. Eventualno produljenje roka ugovorit će se sukladno vrijednosti odnosno količini viškova, naknadnih i nepredviđenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova. Novi rok, ako ga OIV odobri, odredit će dodatkom ugovoru, odnosno narudžbenici.
- 16.10. Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova iz razloga navedenih u stavku 16.9., kao i zbog razloga eventualnog većeg poremećaja tržišta u nabavi i rokovima isporuke pojedinih materijala za ugradnju, dužan je izvođač pisano podnijeti OIV-u na odobrenje s pisanim obrazloženjem, u roku ne duljem od 7 kalendarskih dana od kada je saznao za događaj koji je prouzročio zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

XVII. UGOVARANJE RADOVA PO FAZAMA

- 17.1. Ako je izvođenje radova predviđeno po fazama, izvođač se obvezuje sve radove pojedine faze završiti i predati ih u skladu s dinamičko-financijskim planom izvođenja radova, a najkasnije u roku određenom ugovorom. Svaka faza mora imati svoj dinamičko-financijski plan izvođenja radova.

- 17.2. Kod ugovaranja radova po fazama rok za izvršenje pojedine faze radova podrazumijeva se kao ugovoreni rok uz primjenu svih pravnih posljedica iz odredaba ovih OU.
- 17.3. Obostrano usuglašen dinamičko-financijski plan radova pojedine faze izvođač se obvezuje dostaviti OIV-u u roku ne duljem od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora odnosno izdavanja narudžbenice. Tako usuglašen dinamičko-financijski plan radova pojedine faze postaje sastavni dio ugovora odnosno narudžbenice.
- 17.4. Rokove izvođenja radova pojedinih faza OIV i izvođač mogu usuglasiti i urediti dodatcima ugovoru.
- 17.5. Izvođač se obvezuje nakon primopredaje svake pojedine faze osigurati OIV-u nesmetano korištenje obuhvata zahvata.

XVIII. VIŠKOVI I MANJKOVI RADOVA, NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

- 18.1. Viškovi radova (više radnje) jesu količine izvedenih radova koje prelaze ugovorene količine radova.
- 18.2. Manjkovi radova (manje radnje) jesu negativna odstupanja izvedenih radova prema ugovorenoj količini radova.
- 18.3. Naknadni radovi su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a OIV zahtijeva da se izvedu. Izvođač je ovlašten predložiti OIV-u naknadne radove, ali da bi se izveli moraju biti odobreni od OIV-a u pisanom obliku.
- 18.4. Nepredviđeni radovi su oni radovi za koje izvođač ni OIV pri sklapanju ugovora nisu znali niti su mogli znati da se moraju izvesti. Izvođač je dužan po saznanju o potrebi izvođenja istih bez odgađanja obavijestiti OIV u pisanom obliku i zatražiti pisanu suglasnost za izvođenje. Izvedeni nepredviđeni radovi koji nisu odobreni od strane OIV-a, odnosno nadzornog inženjera neće biti predmetom obračuna.
- 18.5. Ugovorenim radovima iz ugovora smatraju se i viškovi i manjkovi radova u smislu jediničnih cijena, uvjeta izvođenja radova i svih ostalih uvjeta iz ugovora.
- 18.6. Sve viškove radova koji eventualno nastanu, a koje je potrebno izvesti radi potpunog završetka radova, izvođač će izvesti uz prethodnu pisanu suglasnost OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe.
- 18.7. Svi naknadni i nepredviđeni radovi da bi bili izvedeni moraju biti prethodno odobreni od OIV-a u pisanom obliku. U slučaju pisane suglasnosti OIV-a ugovorne strane će sklopiti dodatak ugovoru.
- 18.8. Svi viškovi, naknadni i nepredviđeni radovi koji bi se izveli protivno opisanom postupku neće biti priznati od OIV-a u obračunu radova.
- 18.9. Za sve naknadne i nepredviđene radove izvođač treba dostaviti standardnu građevinsku kalkulaciju s elementima kalkulacija koji su korišteni kod ugovorenih stavaka.
- 18.10. OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba će pravodobno, u suradnji s izvođačem, izraditi popis (troškovnik) naknadnih i nepredviđenih radova. Za sve eventualno potrebne naknadne i nepredviđene radove izvođač se obvezuje dostaviti OIV-u ponudu.
- 18.11. Ako se OIV odluči smanjiti ili povećati količinu radova određene stavke, ili u cijelosti izostaviti pojedine stavke ponude, takvi zahvati neće imati utjecaj na povećanje ponuđenih jediničnih cijena. Izvođač nema pravo s te osnove na zahtjev za izmaklu korist.
- 18.12. OIV zadržava pravo tržišne provjere cijene i kvalitete pojedinih stavaka. Naknadne i nepredviđene radove OIV, osim izvođaču, može povjeriti trećoj osobi (kooperantu), a izvođač kao glavni izvođač ima pravo na 5 % (pet posto) manipulativnih troškova na nepredviđene radove. Izvođenje naknadnih i nepredviđenih radova može se započeti isključivo na temelju dodatka ugovoru.

XIX. NADZOR

- 19.1. OIV u skladu s ugovorom ili DoN-om, radi provjere i osiguranja urednog izvođenja radova osobito glede vrsta, količina i kvalitete radova, materijala i opreme te predviđenih rokova, po strukama prema sadržaju radova angažira i imenuje ovlaštenu nadzornu osobu (nadležnog nadzornog inženjera ili nadzornu osobu koja je na drugi odgovarajući način imenovana od strane OIV-a) sa svim obvezama i pravima u skladu s važećim zakonskim odredbama.
- 19.2. OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba u svim svojim djelatnostima u kontaktu je s predstavnikom izvođača.
- 19.3. Izvođač se obvezuje najkasnije do dana uvođenja u posao imenovati odgovornu osobu glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta odnosno ovlaštenog voditelja građenja odnosno osobu za vođenje manje složenih radova koja vodi građenje odnosno pojedine radove i imenovanje dostaviti OIV-u.
- 19.4. Izvođač je dužan omogućiti stalan nadzor nad izvođenjem radova i postupati po zahtjevima OIV-ove nadzorne osobe. OIV zadržava pravo imenovati i stručno povjerenstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje će kontrolirati kvalitetu izvedenih radova.
- 19.5. U slučajevima kada je to propisano zakonom ili podzakonskim propisima, DoN-om ili ugovorom, izvođač se obvezuje najkasnije do dana uvođenja u posao imenovati osobu ovlaštenu za vođenje građenja odnosno izvođenje radova građenja te imenovanje dostaviti OIV-u.
- 19.6. Kad radove izvodi dva ili više izvođača, OIV ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača. Glavni izvođač odgovoran je za međusobno usklađivanje radova, imenuje glavnog inženjera gradilišta te je obvezan imenovanje dostaviti ostalim izvođačima i OIV-u.
- 19.7. Dnevno radno vrijeme određuje izvođač u skladu s potrebama gradilišta.
- 19.8. Za potrebe nadzora izvođač je dužan organizirati odgovarajući uredski prostor sa: stolom za razgovore, jednim pisaćim stolom, ormarom za spise s mogućnošću zaključavanja, te opremiti prostor potrebnom rasvjetom i priključcima struje, telefona, grijanja i sl.

XX. SUDJELOVANJE PODIZVOĐAČA

- 20.1. Izvođač neće ustupiti ili prenijeti na trećega prava i obveze iz ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti OIV-a.
- 20.2. Izvođač nije ovlašten angažirati podizvođače bez prethodne pisane suglasnosti OIV-a. Izvođač je dužan osigurati da OIV neće biti stavljen u nepovoljan položaj ugovaranjem nekog podizvođača.
- 20.3. U slučaju neispunjenja ugovornih obveza i/ili njihovog nekvalitetnog ispunjenja od strane podizvođača, izvođač je obvezan na zahtjev OIV-a otkazati angažman podizvođača.
- 20.4. Izvođač daje narudžbe podizvođačima u svoje ime i za svoj račun.
- 20.5. Izvođač je u potpunosti odgovoran za poduzete radnje, neispunjenje ugovornih obveza i/ili njihovo nekvalitetno ispunjenje od strane bilo kojeg podizvođača, radnika ili posrednika podizvođača, kao da se radi o poduzetim radnjama, neispunjenju ugovorne obveze i/ili njihovu nekvalitetnu ispunjenju od strane samog izvođača.
- 20.6. Angažiranje podizvođača bez prethodne pisane suglasnosti smatrat će se bitnom povredom ugovora.

XXI. RIZIK SLUČAJNE PROPASTI ILI OŠTEĆENJA

- 21.1. Kad je izvođač dao materijal za izvedbu radova, a stvar bude oštećena ili propadne iz bilo kojega uzroka prije predaje OIV-u, rizik snosi izvođač te nema pravo na naknadu za materijal, a ni na naknadu za svoj rad.

- 21.2. Ako je OIV pregledao i odobrio radove, smatra se da mu je stvar predana, a da je kod izvođača ostala na čuvanju.
- 21.3. Ako je OIV pao u zakašnjenje zbog neprimanja ponuđene stvari, rizik slučajne propasti ili oštećenja stvari prelazi na njega.
- 21.4. Rizik slučajne propasti ili oštećenja do predaje stvari izvođaču snosi OIV ako je on dao materijal za njezinu izradu. U tom slučaju izvođač ima pravo na naknadu samo ako je stvar propala ili bila oštećena nakon dolaska OIV-a u zakašnjenje, ili ako se OIV nije odazvao njegovu urednu pozivu da stvar pregleda.

XXII. KONTROLA KVALITETE, OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

22.

- 22.1. Izvođač je dužan izvesti radove i isporučiti te ugraditi opremu na način i u roku određenom ugovorom/narudžbenicom, sukladno pozitivnim propisima, pravilima struke, tehničkim normativima i hrvatskim standardima te pažnjom dobrog stručnjaka
- 22.2. Ako izvođač ne izvodi radove na način i u rokovima određenim ugovorom, propisima i pravilima struke, zahtjevima projekta, tehničkim specifikacijama, tehničkim propisima i hrvatskim standardima, kao i drugim važećim pozitivnim propisima i pravilima struke, OIV ima pravo zahtijevati obustavu daljnjeg izvođenja radova i zahtijevati otklanjanje nedostataka, odnosno nastavak izvođenja radova sukladno ugovoru/narudžbenici. U slučaju obustave radova izvođač je dužan već izvedene radove zaštititi od propadanja. Uz to je dužan nastojati da troškovi u vezi s time budu što manji. Troškove zaštite izvedenih radova i ostale izdatke što ih je izvođač imao u vezi s time podmiruje izvođač. Izvođač je dužan nadoknaditi štetu koju je OIV pretrpio zbog obustave radova. Naknada štete obuhvaća i izmaklu korist koju je OIV pretrpio. U tom slučaju OIV nije dužan nadoknaditi bilo kakvu štetu izvođaču.
- 22.3. Ako izvođač ne postupi sukladno OIV-ovom zahtjevu opisanom u prethodnom stavku u roku od najviše 7 (sedam) kalendarskih dana od dana primitka zahtjeva, OIV ima pravo raskinuti ugovor pisanom obaviješću s trenutnim učinkom i zahtijevati naknadu nastale štete
- 22.4. Radovi se smatraju završenim kada su izvedeni ugovoreni radovi, što izvođač upisuje u građevinski dnevnik, a koji upis mora ovjeriti nadzorni inženjer. U slučaju imenovanja nadzorne osobe i nevođenja građevinskog dnevnika, radovi se smatraju završenim po pisanoj obavijesti, a koju obavijest mora ovjeriti nadzorna osoba.
- 22.5. Ugovorne će strane pristupiti kontroli kvalitete izvedenih radova najkasnije u roku 7 (sedam) kalendarskih dana od dana završetka istih. U slučaju izvođenja radova po fazama OIV zadržava pravo tražiti primopredaju pojedinih skupina radova unutar pojedine faze i prije završetka svih radova.
- 22.6. Za vrijeme kontrole kvalitete izvedenih radova izvršit će se konačna ocjena kvalitete i kvantitete izvedenih radova. Nakon izvršene kontrole kvalitete izvedenih radova bit će sastavljen primopredajni zapisnik između ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i to OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe i ovlaštenog voditelja građenja izvođača, najkasnije u roku 7 (sedam) kalendarskih dana od dana dostave pisane obavijesti izvođača o dovršetku radova.
- 22.7. Najkasnije prilikom kontrole kvalitete izvedenih radova izvođač je dužan predati OIV-ovoj ovlaštenoj nadzornoj osobi dokaze o uporabljivosti ugrađenih materijala i proizvoda kojima se dokazuje kvaliteta izvedenih radova.
- 22.8. Izvođač je dužan predati OIV-u sve dokaze i ateste o količini i kvaliteti izvedenih radova i ugrađenog materijala te pripadajuće jamstvene listove koji su neophodni za nesmetano korištenje ugrađene opreme i materijala, te omogućiti kontrolu istih.
- 22.9. Izvođač je dužan o svojem trošku ažurirati atestnu dokumentaciju izvedenih radova i ugrađenog materijala prije primopredaje.

- 22.10. Kontroli kvalitete izvedenih radova obvezno moraju biti nazočne odgovorne osobe izvođača, OIV-ova ovlaštena nadzorna osoba i Povjerenstvo.
- 22.11. Izvođač je dužan, o svojem trošku, ukloniti sve nedostatke izvedenih radova, koji će biti zapisnički utvrđeni u obostrano usuglašenom primjerenom roku, a koji ne može biti duži od 30 kalendarskih dana, a najkasnije do datuma zadanog zapisnikom. Ako izvođač u toku otklanjanja nedostataka izvedenih radova ne postupi prema osnovanom zahtjevu OIV-a i ne otkloni nedostatke na izvedenim radovima, OIV ima pravo na naknadu štete koja je nastala zbog nekvalitetno izvedenih radova i zbog neispunjenja ugovora.
- 22.12. Ako izvođač ne otkloni u primjerenom roku nedostatke koji su utvrđeni pri primopredaji izvedenih radova, OIV može, na teret izvođača, otklanjanje nedostataka ustupiti trećoj osobi. Primjereni rok za otklanjanje nedostataka utvrđenih i primopredaji izvedenih radova određuje OIV na prijedlog nadzorne osobe.
- 22.13. OIV ima pravo zadržati razmjerni dio iznosa ugovorene cijene i to za otklanjanje nedostataka obostrano utvrđenih pri primopredaji radova u iznosu koji pokriva trošak otklanjanja nedostataka, osim ako je ugovorom predviđeno neko drugo sredstvo osiguranja u dostatnom iznosu.
- 22.14. Smatrat će se da su radovi prihvaćeni od strane OIV-a po obostranom potpisivanju pozitivnog primopredajnog zapisnika. Primopredajni zapisnik mora u prilogu sadržavati svu dokumentaciju vezanu za ugrađene proizvode i opremu kao što su atesti proizvođača, upute za korištenje i održavanje i jamstvene listove (proizvođačko jamstvo) s popisom ovlaštenih servisa. Time je proces primopredaje svih izvedenih radova uspješno završen. Ako izvođač neopravdano odbije sudjelovati u primopredaji ili se neopravdano ne odazove pozivu za sudjelovanje u primopredaji, OIV može sam sastaviti zapisnik o primopredaji bez sudjelovanja izvođača. Takav zapisnik dostavlja se izvođaču. Na dan dostave zapisnika nastaju posljedice u vezi s primopredajom. Ako se u zapisniku o primopredaji konstatira da izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, izvođač je dužan odmah pristupiti izvođenju tih radova. Ako izvođač ne izvede te radove u roku zadanom od strane OIV-a, OIV može angažirati drugu osobu da ih izvede na teret izvođača.
- 22.15. Troškove kontrole kvalitete podmiruje izvođač ako nije omogućio OIV-u da pravovremeno obavi kontrolu svih izvedenih radova i upotrijebljenog materijala i opreme, pa su zbog toga pri kasnijoj kontroli nastali troškovi kojih inače ne bi bilo. U tom slučaju izvođač snosi direktne i indirektne troškove OIV-a nastale zbog nepravovremene kontrole kvalitete.
- 22.16. U slučaju izvođenja više vrsta radova koji slijede jedan iza drugog i u slučaju stavljanja u funkciju dijela prethodno izvedenih radova, odnosno u slučaju nemogućnosti naknadne kontrole kvalitete prethodno izvedenih radova, kontrola kvalitete i primopredaja izvedenih radova je parcijalna.
- 22.17. Prilikom preuzimanja pojedinih vrsta izvedenih radova na gradilištu, a na koje se nadovezuju druge vrste radova (npr. armiranobetonski radovi/čelična nosiva konstrukcije, obrade zidova i podova prije izvedbe konačne podne konstrukcije ili zidne i podne obloge, armiranobetonski radovi/bavarski radovi i sl.), nužno je izvršiti primopredaju ranije izvedenih radova upisom i potpisom u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu strane koja je izvodila prethodne radove i one koja preuzima stanje izvedenosti te nastavlja sa svojom vrstom radova. Pri tome je strana koja je izvela radove dužna iste predati u stanju određenom projektom i u skladu s pravilima struke ili drugim posebnim propisima.
- 22.18. Strana koja je prethodila u izvedbi radova dužna je o svom trošku osigurati sve potrebne kontrole kojima dokazuje točnost i kvalitetu izvedenih radova, a eventualne nedostatke mora otkloniti u najkraćem roku o svom trošku. Pisanim preuzimanjem prethodnih radova sljedeći izvođač radova isključuje pravo na bilo kakvu reklamaciju vezanu na ranije izvedene radove.

XXIII. JAMSTVENI ROK

- 23.1. Kod primopredaje izvođač jamči da izvedeni radovi nemaju mana koje onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za redovnu upotrebu odnosno upotrebu određenu ugovorom.
- 23.2. Jamstveni rok za izvedene radove počinje računajući od dana obostranog potpisa pozitivnog primopredajnog zapisnika.
- 23.3. Za ugrađenu opremu prenosi se jamstvo proizvođača, računajući od dana stavljanja u funkciju te opreme. Izvođač je dužan pribaviti i predati OIV-u svu dokumentaciju o jamstvu proizvođača opreme, zajedno s uputama za uporabu. Izvođač je dužan osigurati proizvođačke uvjete za ugradnju opreme prema kojima će proizvođač dati jamstvo i dokaz da je ovlašten od strane proizvođača za ugradnju te opreme. Proizvođački nadzor je obavezan ako je postavljen kao uvjet proizvođačkog jamstva. Troškovi proizvođačkog nadzora u cijelosti terete izvođača.
- 23.4. Za ugrađeni materijal prenosi se jamstvo proizvođača ako je trajanje jamstva podudarno ili duže od jamstva za radove na ugradnji tog materijala, računajući od dana stavljanja u funkciju tog materijala. U protivnom, ugradnja materijala s kraćim trajanjem jamstva nije dopuštena bez posebnog pisanog odobrenja projektanta, nadzornog inženjera i OIV-a. Izvođač radova dužan je osigurati upute/uvjete za izvođenje radova od proizvođača prema kojima će proizvođač izdati jamstvo. Proizvođački nadzor je obavezan ako je postavljen kao uvjet proizvođačkog jamstva. Troškovi proizvođačkog nadzora u cijelosti terete izvođača.
- 23.5. Izvođač jamči OIV-u da su ugrađena oprema i ugrađeni materijali najnovijeg datuma proizvodnje, novi, nekorišteni, bez skrivenih ili vidljivih nedostataka i ispitani (atestirani), što izvođač dokazuje u pisanom obliku. Izvođač ne odgovara za skrivene nedostatke koji se pokažu pošto proteknu dvije godine od uredne primopredaje ugrađene opreme ili ugrađenog materijala. Pozivanje na skrivene nedostatke ne isključuje prava OIV-a iz jamstvenog roka. Na skrivene nedostatke (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom OIV se može pozvati najkasnije u roku mjesec dana od njihova otkrivanja.
- 23.6. Ako se tijekom jamstvenog roka utvrde nepravilnosti izvedenih radova i/ili neispravnost isporučene opreme ili materijala zbog greške u izradi, izvođač se obvezuje u potpunosti na svoj trošak otkloniti sve utvrđene nedostatke, što uključuje zamjenu svakog neispravnog ili oštećenog dijela, odnosno isporuku novog dijela ili nove opreme ili materijala u najkraćem mogućem roku odnosno roku iz ugovora.
- 23.7. Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova, ugrađenu opremu i materijale produljuje se onoliko koliko je trajalo otklanjanje nedostataka, popravak kvara ili uklanjanje oštećenja ugrađenog materijala.
- 23.8. Izvođač će, unutar jamstvenog roka, osigurati i isporučiti dijelove potrebne za popravak kvara ili uklanjanje oštećenja, odnosno zamjenu ugrađene opreme ili materijala, u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku 48 (četrdesetosam) sati od primitka OIV-ovog zahtjeva za popravak ili uklanjanje oštećenja ugrađene opreme ili materijala, ako nije drugačije uređeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.
- 23.9. Ako izvođač ne otkloni nedostatke u roku iz prethodnog stavka, OIV zadržava pravo otkloniti nedostatke na račun izvođača te će isto naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. U slučaju da je jamstvo nedostatno, izvođač je dužan u roku 8 (osam) dana od zahtjeva OIV-a dostaviti novo jamstvo za iznos koji je naplaćen, kako bi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, do isteka jamstvenog roka, bilo u visini određenoj ugovorom.
- 23.10. Jamstvo ne obuhvaća kvarove i oštećenja opreme nastala uslijed nestručnog rukovanja ili održavanja.
- 23.11. Dužine jamstvenih rokova su različite i navedene su u projektnoj dokumentaciji i DoN-u.

- 23.12. Ako u nekom projektu ili u DoN-u nije navedena dužina jamstvenog roka, izvođač daje jamstvo za kvalitetu svih izvedenih radova, ugrađene opreme upotrijebljenih materijala minimalno 24 (dvadesetčetiri) mjeseca, te 15 (petnaest) godina za zaštitu armirano-betonske konstrukcije i ravne krovove, 10 (deset) godina za kose krovove i za sve skrivene nedostatke računajući od dana obostranog potpisa pozitivnog primopredajnog zapisnika.
- 23.13. Za svu isporučenu i ugrađenu opremu i materijale i izvedene radove izvođač je dužan dostaviti potrebne ateste, potvrde o sukladnosti i sl. prije ugradnje opreme i materijala te obaviti sva potrebna ispitivanja kvalitete vezana za pojedinu vrstu izvedenih radova, a sve u skladu s važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju područje gradnje. Ako metode ispitivanja opreme i materijala nisu određene tehničkom dokumentacijom ili tehničkim propisima, određuje ih OIV. Sve prethodno navedeno izvođač je dužan obaviti bez posebne naknade.
- 23.14. Ako je nakon uspješno potpisanog primopredajnog zapisnika ugovorom predviđen tehnički pregled radova, svi eventualno utvrđeni nedostaci koji će biti otkriveni prilikom tehničkog pregleda radova smatraju se nedostacima u jamstvenom roku.
- 23.15. Izuzetno, OIV može odrediti različit početak i trajanje jamstvenih rokova, što će posebno odrediti u DoN-u i/ili ugovoru.
- 23.16. Ugovorom ili na drugi odgovarajući način određuje se početak i trajanje jamstva i druge relevantne odredbe koje se odnose jamstvo.
- 23.17. U slučaju da je trajanje jamstvenog roka kraće od dvije godine, primjenjuju se odredba ovih OU o skrivenim nedostacima.

XXIV. OSIGURANJE I ODGOVORNOST ZA ŠTETU

- 24.1. Izvođač je obavezan poduzeti sve potrebne mjere sprječavanja nastanka moguće materijalne ili nematerijalne štete OIV-u tijekom izvođenja radova, odnosno u potpunosti i na svoj trošak naknaditi OIV-u svu nastalu štetu.
- 24.2. Izvođač je dužan naknaditi svu štetu pričinjenu OIV-u i/ili trećim osobama do koje je došlo radom njegovih radnika i radnih strojeva i druge opreme i postupanjem protivno pravilima struke i uputama ovlaštenog voditelja građenja i OIV-ove ovlaštene nadzorne osobe.
- 24.3. Izvođač je dužan poduzeti, za sve vrijeme trajanja izvođenja radova, sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu objekta, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i prometa.
- 24.4. Izvođač je dužan za sve vrijeme trajanja izvođenja radova osigurati radove kod odgovarajućeg društva za osiguranje u skladu s ugovorom.
- 24.5. Osiguranje u smislu ovog članka podrazumijeva izvođenje fizičkih radnji, određivanje svojih zaposlenika za kontrolu i čuvanje, kao i osiguranje kod osiguravajućeg društva. OIV ne snosi nikakvu odgovornost u tom pogledu.
- 24.6. U slučaju povrede ugovornih obaveza (neizvršavanja ili neurednog izvršavanja obaveza) izvođač se obvezuje OIV-u naknaditi svaku štetu, do punog iznosa štete. Naknada štete obuhvaća i izmaklu korist. U slučaju zajednice ponuditelja odgovornost je solidarna, osim ako je ugovorom određeno drugačije.

XXV. UGOVORNA KAZNA

- 25.1. Ako izvođač zakasni s ispunjenjem bilo koje obaveze iz ugovora/narudžbenice ili bilo koje faze radova, izvođač se obvezuje za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu od 0,5 % (nula cijelih pet posto) ukupno ugovorene cijene s tim da ukupna ugovorna kazna ne može iznositi više od 10 % (deset posto) ukupno ugovorene cijene, ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.

- 25.2. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa izvođača obveze ispunjenja obveza iz ugovora.
- 25.3. Ako OIV-zbog zakašnjenja s ispunjenjem obveza iz ugovora ili bilo koje faze kad su ugovoreni radovi po fazama od strane izvođača pretrpi štetu koja je veća od iznosa najviše ugovorne kazne, OIV ima pravo i na naknadu štete iznad ugovorne kazne do punog iznosa štete.
- 25.4. Ako izvođač kasni s ispunjenjem bilo koje svoje obveze iz ugovora/narudžbenice dulje od 30 (trideset) kalendarskih dana od ugovorenih rokova iz ugovora/narudžbenice, OIV, pored prava na ugovornu kaznu i naknadu štete, ima pravo raskinuti ugovor s trenutnim učinkom.
- 25.5. Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana izdavanja računa. U protivnom OIV ima pravo naplatiti iznos ugovorne kazne iz postojećih jamstava.

XXVI. JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA

- 26.1. OIV u pravilu ne plaća avansom, osim u situacijama kada je tako odredio u DoN-u ili u izuzetnim situacijama kada je tako ugovoreno.
- 26.2. U slučaju plaćanja avansom izvođač je dužan dostaviti jamstvo za povrat avansa u visini ugovorenog avansa.
- 26.3. Umjesto traženog jamstva za povrat avansa izvođač može OIV-u kao jamstvo za povrat avansa uplatiti novčani polog u traženom iznosu jamstva.
- 26.4. Ako se zbog trajanja jamstva od izvođača traži da produlji postojeće ili dostavi novo jamstvo za povrat avansa, izvođač je dužan produljenje ili novo jamstvo dostaviti najmanje 15 kalendarskih dana prije isteka postojećeg jamstva. U protivnom OIV zadržava pravo naplatiti postojeća jamstva.
- 26.5. Ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način uređuje, vrijeme dostave, iznos, oblik, vraćanje te druge relevantne odredbe vezane uz jamstvo za povrat avansa.

XXVII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

- 27.1. Za slučaj povrede ugovornih obveza izvođač je dužan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na izvršenje ili ugovora na temelju okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum ne obvezuje.
- 27.2. OIV ima pravo putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora naplatiti iznos ugovorne kazne. Izvođač mora osigurati da jamstvo za uredno ispunjenje predviđa mogućnost naplate ugovorne kazne u skladu s ovim stavkom.
- 27.3. Ako se sklapa okvirni sporazum, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora se dostavlja u postotku na maksimalnu, za OIV neobvezujuću cijenu iz okvirnog sporazuma, ako nije drugačije uređeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.
- 27.4. Umjesto traženog jamstva za uredno ispunjenje ugovora izvođač može OIV-u kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora uplatiti novčani polog u traženom iznosu jamstva.
- 27.5. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za uredno ispunjenje mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja ili svaki član zajednice dostavlja jamstvo za svoj dio u kojem slučaju zbrojeni iznos dostavljenih jamstava mora odgovarati ukupno traženom iznosu. U slučaju zajednice ponuditelja novčani polog može uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice može dati novčani polog za svoj dio jamstva, u kojem slučaju zbrojeni iznosi uplaćenih novčanih pologa kumulativno moraju odgovarati ukupno traženom iznosu.
- 27.6. Ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način, u slučaju sklapanja dodatka ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, izvođač je dužan dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10 % (deset posto) nove ukupne vrijednosti ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa. U slučaju

produljenja trajanja ugovora izvođač je dužan produljiti i važenje jamstva za uredno ispunjenje ugovora, ako nije drukčije određeno ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.

- 27.7. Ako se zbog trajanja jamstva od izvođača traži da produlji postojeće ili dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, izvođač je dužan produljenje ili novo jamstvo dostaviti najmanje 15 kalendarskih dana prije isteka postojećeg jamstva. U protivnom OIV zadržava pravo naplatiti postojeća jamstva.
- 27.8. Ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način uređuje se vrsta i iznos jamstva za uredno ispunjenje ugovora, posljedice u slučajevima kada je OIV prisiljen upotrijebiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, vraćanje jamstva izvođaču, mogućnosti korištenja jamstva od strane OIV-a, obvezu dostave novog jamstva u slučaju produljenja jamstvenog roka, posljedice nedostavljanja jamstva te druge relevantne odredbe vezane uz jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XXVIII. OBVEZA OSIGURANJA IZVOĐAČA

- 28.1. Kad je predviđeno DoN-om, ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način, OIV će od izvođača zatražiti izvornik police prvoklasnog osiguratelja od odgovornosti iz djelatnosti, a koja uključuje i odgovornost prema djelatnicima i izvornik police prvoklasnog osiguratelja osiguranja radova u izgradnji ili montaži. Vrste potrebnih polica, uvjeti osiguranja, osigurani rizici, opseg rizika, vrijednosti police, vrijeme trajanja polica i druge detaljnije odredbe bit će definirane DoN-om, ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.

XXIX. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

- 29.1. OIV može od izvođača zatražiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku odnosi se za slučaj da izvođač u jamstvenom roku ne ispunji obveze za otklanjanje nedostataka koji bi se mogli pojaviti u jamstvenom roku.
- 29.2. Ako iz objektivnih razloga izvođač nije u stanju trajno otkloniti oštećenje u roku 48 sati (osigurati i isporučiti svu opremu i materijale), uz prethodnu pisanu suglasnost OIV-a, izvršit će privremenu sanaciju najkasnije u roku 48 sati od primitka zahtjeva kako ne bi nastala veća šteta na imovini OIV-a.
- 29.3. Umjesto traženog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izvođač može OIV-u kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora uplatiti novčani polog u traženom iznosu jamstva.
- 29.4. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja ili svaki član zajednice dostavlja jamstvo za svoj dio u kojem slučaju zbrojeni iznos dostavljenih jamstava mora odgovarati ukupno traženom iznosu. U slučaju zajednice ponuditelja novčani polog može uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice može dati novčani polog za svoj dio jamstva, u kojem slučaju zbrojeni iznos uplaćenih novčanih pologa kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu.
- 29.5. Ako se zbog trajanja jamstva za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku od izvođača traži da produlji postojeće ili dostavi novo jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, izvođač je dužan produljenje ili novo jamstvo dostaviti najmanje 15 kalendarskih dana prije isteka postojećeg jamstva. U protivnom OIV zadržava pravo naplatiti postojeća jamstva.
- 29.6. Po isteku jamstvenog roka OIV će izvođaču vratiti jamstva za uredno otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku pod uvjetom da je izvođač ispunio sve svoje obveze iz jamstvenog roka.
- 29.7. Ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način uredit će se: vrsta jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, iznos jamstva, rok dostave jamstva, posljedice u slučaju da je OIV prisiljen upotrijebiti jamstvo, vraćanje jamstva izvođaču, mogućnosti korištenja jamstva od strane OIV-a, obvezu dostave novog jamstva u slučaju produljenja jamstvenog roka,

posljedice nedostavljanja jamstva te druge relevantne odredbe vezane uz jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XXX. IZJAVA O INTEGRITETU

- 30.1. U slučaju nabave radova iznad 100.000,00 HRK ponuditelj je dužan uz ponudu priložiti potpisanu Izjavu o integritetu koju će mu OIV dostaviti prilikom poziva za dostavu ponude.

XXXI. ENERGETSKA UČINKOVITOST

- 31.1. Pri nabavi radova koji imaju ili mogu imati utjecaj na značajnu uporabu energije, kada je to primjenjivo, tehničke specifikacije za nabavu i kriteriji odabira ponude će sadržavati i zahtjeve koji se odnose na energetska učinkovitost, te će se ponude ocjenjivati i na temelju energetske učinkovitosti a sve u skladu s DoN-om.
- 31.2. Kada je to primjenjivo, OIV će u pravilu primijeniti sljedeće kriterije za procjenu uporabe energije, potrošnje i učinkovitosti tijekom planiranog ili očekivanog operativnog vijeka proizvoda i ugrađene opreme za koje se očekuje da će imati značajan utjecaj na energetska učinkovitost: potrošnja energije, trošak energije, potreban broj jedinica po godini, trošak godišnjeg održavanja i popravaka, očekivani životni vijek i trošak zbrinjavanja.
- 31.3. Tehničke specifikacije za nabavu energije će u pravilu sadržavati zahtjeve koji će osigurati učinkovitu uporabu energije, npr. zahtjeve za kvalitetu energije, dostupnost energije, utjecaj na okoliš i sl. Pri tome, prema potrebi, mogu se koristiti specifikacije predložene od dobavljača energije.

XXXII. VIŠA SILA

- 32.1. Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze ako je nemogućnost izvršenja rezultat događaja više sile - događaja izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršenje obveza iz ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje, a koji se nije mogao predvidjeti niti izbjeći, pod uvjetom da je ona strana koja je pogođena događajem više sile o tome dostavila obavijest drugoj strani.
- 32.2. Viša sila uključuje, ali nije ograničena na elementarne nepogode, ratno stanje, štrajk, embargo, restrikcije.
- 32.3. U slučaju više sile pogođena strana će uložiti sve svoje napore kako bi ispunila svoje obveze.
- 32.4. Ugovorna strana pogođena događajem više sile dužna je o tome odmah i u pisanom obliku obavijestiti drugu stranu, dokazati višu silu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile. U slučaju više sile čiji uzroci traju dulje od 30 (trideset) dana OIV zadržava pravo raskinuti ugovor pisanom obaviješću s trenutnim učinkom.

XXXIII. TAJNOST

- 33.1. Bilo koje povjerljive poslovne informacije, poslovna tajna ili podaci koje jedna ugovorna strana dobiva od druge ili koji su otkriveni od ugovornih strana ili bilo koga u njihovo ime u vezi s ugovorom ili bilo kojom njegovom odredbom ili koje su dobivene tijekom izvršenja ugovora smatrat će se tajnima. Ni jedna ugovorna strana ne smije otkriti bilo koje informacije o sadržaju ugovora bez prethodnog pisanog pristanka druge strane, ali nijedna strana ne može spriječiti drugu stranu od otkrivanja takvih informacija kad je potrebno dati bilo kojem mjerodavnom tijelu, u sudskom postupku ili je to propisano zakonom.
- 33.2. Ugovorne strane odgovorne su za ponašanje svojih zaposlenika, za one koji imaju bilo kakav pravni odnos vezano za svrhu ugovora, za svoje dobavljače ili one koji djeluju u njihovo ime iz

bilo koje pravne osnove, uključujući obvezu tajnosti iz ovog članka, kao da su proveli te radnje sami.

- 33.3. Odstupanje od odredaba o tajnosti moguće je jedino ako je u pojedinom postupku isto predviđeno DoN-om, ugovorom/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način.

XXXIV. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

- 34.1. Izvođač će s osobnim podacima do kojih dođe u okviru izvršavanja ugovornih obveza postupati sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018), odnosno drugim nacionalnim zakonom temeljenom na predmetnoj Uredbi uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja.
- 34.2. Izvođač jamči da će sve osobne podatke do kojih dođe prilikom izvršenja ugovora čuvati u tajnosti i koristiti isključivo u svrhu ispunjenja ugovora i pri tome osigurati da pristup osobnim podacima bude ograničen na one njegove radnike koji izvršavaju predmet Ugovora i osigurati da se ti radnici na odgovarajući način obvežu na poštovanje povjerljivosti prije bilo kakvog pristupa ili obrade osobnih podataka, te ih po završetku ugovora trajno izbrisati.

XXXV. INFORMACIJSKA SIGURNOST

- 35.1. Izvođač jamči usklađenost postupanja sa sigurnosnim uputama iz dokumenta ISMS-ZAP-009 Sigurnosne upute za dobavljače i vanjske suradnike, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici OIV-a.

XXXVI. KOMUNIKACIJA

- 36.1. Komunikacija i svaka druga razmjena informacija OIV-a i izvođača može se obavljati poštom, elektronički, telefaksom ili kombinacijom tih sredstava prema OIV-ovom izboru. Komunikacija između OIV-a i druge ugovorne strane mora se obaviti na dokaziv način, bez obzira na odabir komunikacijskih sredstava. Komunikacijska sredstva koja su odabrana za dostavljanje informacija moraju biti općedostupna i ne smiju dovesti do diskriminacije. Elektronička komunikacijska sredstva ne smiju imati diskriminirajuća tehnička obilježja i moraju biti kompatibilna s općeraširenim proizvodima informacijsko-komunikacijske tehnologije. Komunikacija koja nije registrirana u pisanom obliku nema pravni učinak.
- 36.2. U mjestima prijma obavijesti koja su privitak ugovorima i čine njihov sastavni dio navest će se podaci kontakt osoba. U slučaju promjene kontakt osoba ugovorne strane dužne su jedna drugoj dostaviti podatke u što je moguće kraćem roku uobičajenim načinom komunikacije i u tom slučaju nije potrebno sklapati dodatke ugovorima.

XXXVII. RASKID UGOVORA

- 37.1. U slučaju nepoštivanja rokova, odnosno neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza izvođača, koja bitno utječu na realizaciju ugovora, OIV može ugovor jednostrano raskinuti, uz pravo na naknadu štete, do punog iznosa štete. Naknada štete obuhvaća i izmaklu korist.
- 37.2. Ako ugovorna kazna dosegne ukupni iznos iz stavka 25.1., OIV zadržava pravo trenutnog raskida ugovora.

XXXVIII. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 38.1. Izmjene i dopune ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su ugovorene u pisanoj formi i pravovaljano potpisane od ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana.
- 38.2. Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati pravni značaj niti obvezivati bilo koju ugovornu strani.

XXXIX. RJEŠAVANJE SPOROVA

- 39.1. Sve eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno pregovorima. Ako rješavanje sporova pregovorima ne uspije, ugovorne strane će, ako ocijene prikladnim, pokušati riješiti spor mirenjem pri Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore primjenom odgovarajućih pravila o mirenju. Ako rješavanje sporova ne uspije ni pregovorima ni mirenjem nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

XL. DVOJEZIČNI UGOVORI/NARUDŽBENICE

- 40.1. Ako je ugovor/narudžbenica sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, u slučaju razlika u tumačenju mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.

XLI. ZAVRŠNE ODREDBE

- 41.1. Isključuju se od primjene sljedeće uzance odnosno pojedini stavci i točke uzanci iz Posebnih uzanci o građenju (NN br. 137/21) i to: uzanca 18, uzanca 19, uzanca 20, uzanca 21, uzanca 22, stavak 2. uzance 24, uzanca 25, uzanca 26, uzanca 27, uzanca 29, uzanca 32, uzanca 33, uzanca 34, uzanca 35, uzanca 38, uzanca 39, stavak 2. uzance 43, uzanca 44, uzanca 45, uzanca 46, uzanca 49, uzanca 51, stavci 2. i 3. uzance 54, uzanca 55, stavak 2. uzance 56, uzanca 58, stavak 2. uzance 59, uzanca 60, uzanca 62, uzanca 64, uzanca 65, uzanca 66, uzanca 71, stavak 2. uzance 72, uzanca 74, stavci 4. i 5. uzance 76, uzanca 77, uzanca 78, uzanca 79, uzanca 80, uzanca 83, stavak 3. uzance 91, uzanca 92, stavak 2. uzance 96, uzanca 98 i stavak 3. uzance 104. U slučaju razlike između ovih Općih uvjeta i Posebnih uzanci o građenju, primjenjuju se odredbe ovih Općih uvjeta.
- 41.2. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovih OU, ugovora/narudžbenicom ili na drugi odgovarajući način primjenjivat će se odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- 41.3. Ovi OU stupaju na snagu danom objavljivanja na mrežnoj stranici OIV-a na adresi www.oiv.hr. OIV zadržava pravo ažurirati ove OU u bilo koje vrijeme i objaviti ih na mrežnoj stranici, a odgovornost je ponuditelja pratiti njihove eventualne promjene na mrežnoj stranici OIV-a.

Ovi Opći uvjeti za nabavu radova stupaju na snagu 1. lipnja 2022. godine.