

Sektor za prodaju

Zagreb, 12. travnja 2022. godine

KLASA: 991-02/22-02/177

URBROJ: OIV-UP0515-SE1536/70643-22-01

**PREDMET: Poziv za dostavu ponude za kupnju garaže u Splitu
Evidencijski broj: 2022/0183-P**

Poštovani,

Odašiljači i veze d.o.o. (dalje: Prodavatelj) prodaju garažu u Splitu (dalje u tekstu: Nekretnina).

1. Podatci o predmetu prodaje:
Garaža ukupne površine 32 m² na adresi Bleiburških žrtava, 21000 Split
2. Opis predmeta:
Nekretnina je izvanknjižno vlasništvo. Nekretnina nije uplanjena ni ucrtana niti je etažirana, odnosno u vlasničkom listu su prikazani stanovi, bez garaža. Prema identifikaciji nekretnina k.č.br. 4512/20 odgovara nekretnini z.k.č.br. 6443/25, k.o. Split. Za Nekretninu je izrađen Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti koji je privitak ovom Pozivu za dostavu ponuda. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“ Prodavatelj ne daje nikakva izričita niti prešutna jamstva i očitovanja u vezi: stanja Nekretnine, postojanja ili nepostojanja pravnih ili materijalnih nedostataka Nekretnine, svojstava ili karakteristika Nekretnine; da je Nekretnina u ispravnom stanju i podobna za korištenje za bilo koju drugu namjenu za koju je odabrani ponuditelj (kupac Nekretnine) namjerava koristiti.
Isključuje se pravo odabranog ponuditelja (kupca Nekretnine) da traži (i) smanjenje isplaćene cijene, (ii) raskid Ugovora i (iii) naknadu štete, radi pravnih i materijalnih nedostataka Nekretnine odnosno radi stanja Nekretnine
3. Prodavatelj omogućuje pregled Nekretnine uz prethodnu najavu putem e-maila: prodaja@oiv.hr. U zahtjevu je potrebno navesti sljedeće podatke: ime i prezime/naziv pravne osobe ili fizičke osobe, adresa prebivališta odnosno sjedišta, ime i prezime osoba te brojeve osobnih iskaznica osoba koje će obići Nekretninu, ime i prezime osoba koje će izvršiti uvid, prijedlog termina obilaska te ime i prezime, broj telefona i e-adresa osobe za kontakt. Pravo sudjelovanja u ovom postupku imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država koje čine Europski gospodarski prostor te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor. Ostale fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u ovom postupku ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske
4. Ponuditelj treba uz ponudu dostaviti sljedeće dokumente:
 - domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice

Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6000, www.oiv.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VAT) HR88150534338
Temeljni kapital iznosi 138.568.200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Predsjednik Uprave Mate Botica, član Uprave Marko Serdarević, član Uprave Denis Nikola Kulišić
Zagrebačka banka d.d, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN HR93 23600001101582397, SWIFT CODE: ZABA HR2X
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE: PBZG HR2X
Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE: HPBZHR2X

- domaće pravne osobe dužne su priložiti ovjereni izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 1 (jedan) mjesec računajući od krajnjeg roka za dostavu ponuda iz ovog Poziva _
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za fizičke i pravne osobe izvan Europskog gospodarskog prostora) ne stariji od 6 (šest) mjeseci računajući od krajnjeg roka za dostavu ponuda iz ovog Poziva (u izvorniku ili ovjereoju preslici)
 - domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti potvrdu Porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje nepodmirena dugovanja s osnove poreza i drugih javnih davanja ne stariju od 30 (trideset) dana računajući od krajnjeg roka za dostavu ponuda iz ovog Poziva (u izvorniku ili ovjereoju preslici)
 - potvrdu o izvršenoj uplati Jamstva za ozbiljnost ponude
5. Rok za dostavu ponude: **28. travnja 2022. do 14:00 sati**
 6. Minimalna početna prodajna cijena iznos: 127.000,00 kn + PDV te će sve ponude ispod navedene cijene biti odbijene.
 7. Jamstvo za ozbiljnost ponude: ponuditelji su obvezni u sklopu ponude Prodavatelju predati jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku novčanog depozita na iznos koji je jednak ili veći od 10 % minimalne početne prodajne cijene (dalje: Jamstvo), uplatom na račun Prodavatelja otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, **IBAN HR0723900011100347957**, SWIFT/BIC HPBZHR2X, poziv na broj: OIB ponuditelja te s opisom plaćanja: Jamstvo za kupnju garaže u Splitu. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja Jamstvo će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će Prodavatelj vratiti Jamstvo bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i bez prava na naknadu troškova istih. Jamstvo se vraća svim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija u roku od 15 radnih dana nakon što Prodavatelj sklopi Ugovor s odabranim ponuditeljem.
 8. Adresa i način dostave ponude:
Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici, osobnom dostavom ili putem redovne pošte na adresu Prodavatelja (Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb, Hrvatska), s nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom „ Ne otvaraj-Ponuda prema pozivu Evidencijski broj 2022/0183-P“.
 9. Na suprotnoj strani omotnice treba biti naznačeno Naziv i adresa ponuditelja
 10. Prodavatelj ne nadoknađuje troškove ponuditelja za izradu ponude
 11. Ponude pristigle nakon roka za dostavu Prodavatelj će neotvorena vratiti ponuditelju i neće ih uzeti u obzir
 12. Otvaranje ponuda nije javno
 13. Donošenje odluke o odabiru:
Prodavatelj će na osnovi rezultata pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda donijeti odluku o odabiru u roku od 15 (petnaest) radnih dana od isteka roka za dostavu ponuda te će o donesenoj odluci obavijestiti sve ponuditelje pisanim putem na adresu ponuditelja.
 14. Sklapanje ugovora o kupoprodaji:
Nakon odabira najpovoljnije ponude Prodavatelj će s ponuditeljem koji je predao najpovoljniju valjanu ponudu sklopiti ugovor. Ugovorom o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem regulirat će se međusobna prava i obveze među ugovornim stranama, a isti će se sklopiti u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Nakon obostranog potpisivanja kupoprodajnog ugovora ugovorne strane ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Odabrani ponuditelj obavezan je ugovor s Prodavateljem sklopiti u pisanom obliku u roku od 3 (tri) radna dana od dana kada Prodavatelj pozove odabranog ponuditelja na sklapanje ugovora. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, ne potpiše ugovor ili ne plati cijenu u ugovorenom roku, gubi pravo na povrat Jamstva. Odabrani ponuditelj, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi i troškove ovjere ili potvrde/solemnizacije kupoprodajnog ugovora, tabularne izjave i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te sva porezna davanja sukladno pozitivnim zakonskih i podzakonskim aktima. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ne sklopi ugovor s Prodavateljem u predviđenom roku ili ne plati cijenu u ugovorenom roku, Prodavatelj će biti ovlašten da zadrži za sebe uplaćeno Jamstvo.
 15. Rok valjanosti ponude: 90 dana od dana roka za dostavu ponude
 16. Kriterij odabira: najviša cijena valjane ponude uz ispunjenje svih traženih uvjeta
 17. Cijena ponude piše se u brojkama i nepromjenjiva je


18. Plaćanje: Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 8 (osam) kalendarskih dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru
19. Prodavatelj zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu i poništiti ovaj postupak u bilo koje vrijeme po vlastitoj odluci bez obrazloženja i bez obveze naknade štete ili bilo kakvih troškova ponuditeljima nastalih u vezi s ovim Pozivom na dostavu ponuda. Ako Prodavatelj odustane od prodaje Nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i bez prava na naknadu troškova istih i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak. Prodavatelj nije dužan sklopiti ugovor s bilo kojim ponuditeljem, neovisno o tome koju cijenu je ponuditelj ponudio.
20. Osobne podatke koje Prodavatelj kao voditelj obrade osobnih podataka prikuplja u postupku ovog javnog Poziva Prodavatelj će obrađivati u smislu članka 6. stavka 1. točke (e) Opće Uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 te isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku, uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja.

Kontakt osobe:

- za komercijalne uvjete: Toni Tenjer; mobitel: +385 99 6186528; e-pošta: toni.tenjer@oiv.hr

Budući da nam je vaše mišljenje važno, molimo vas povratne informacije zadovoljstva našim uslugama i pristupom. Iste ćemo koristiti kako bismo povećali zadovoljstvo korisnika i smanjili mogućnost pogrešaka. Javite nam svoje mišljenje na elektroničku poštu korisnickoiskustvo@oiv.hr.

S poštovanjem


Odašiljači i veze d.o.o. **Mate Bogić**
Predsjednik Uprave i glavni direktor (CEO)

TT'

Privitak

- Elaborat procjene tržišne vrijednosti Nekretnine