

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora od 29. studenoga 2019. i Pravilnika o davanju u zakup poslovnog prostora OIV TOWERS COM-a Uprava društva OIV TOWERS COM d.o.o. (posl. broj: PP-002/21) raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### I

za davanje u zakup dijela zemljišta koji se nalazi na zk.č.br. 713/2, upisane u zk. ul. 865, k.o. 335363, Gračani, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb koja odgovara k.č.br. 3805/2 ukupne površine 522 m<sup>2</sup>, a koje se nalazi u Parku prirode Medvednica. Položaj lokacije označen je u Prilogu 1 ovog javnog natječaja.

### II

Dio nekretnine iz članka I ovog javnog natječaja daje se u zakup uz ove uvjete natječaja:

1. Za dio zemljišta iz članka I ovog javnog natječaja određuje se početni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4.134,00 kn (slovima: četiritisućestotridesetčetiri kuna).
2. Na ugovoreni iznos zakupnine Zakupodavac zaračunava i propisanu stopu PDV-a.
3. Vrijeme trajanja zakupnog odnosa određuje se u trajanju od 10 (deset) godina.
4. Predmet zakupa uzima se u zakup u viđenom stanju i ne može se davati u podzakup.
5. Dio zemljišta daje se u zakup isključivo za postavljanje montažnog objekta za djelatnost iznajmljivanja bicikala, električnih bicikala i druge opreme namijenjene sportu i rekreaciji, a u kojem, osim osvježavajućih i energetske napitaka te brze hrane, nije dozvoljena prodaja toplih napitaka i alkoholnih pića.
6. Zakupnik je dužan sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj: 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019) ishoditi dopuštenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za zahvat na području Parka prirode Medvednica.
7. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti površinu na način koji omogućava postavljanje montažnog objekta i obavljanje djelatnosti.
8. Zakupnik je dužan ishoditi vlastiti elektro-energetski priključak.
9. Zakupniku će se omogućiti korištenje tehnološke vode koja mu je potrebna za obavljanje djelatnosti, uz naknadu stvarnog troška potrošnje.
10. Zakupnik je dužan svoje poslovanje prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati objekti u Parku prirode Medvednica te ishoditi koncesijsko odobrenje Parka prirode za obavljanje djelatnosti sukladni članku 188. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj: 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019).
11. Svi troškovi vezani za ishođenje dozvola i suglasnosti te korištenje predmeta zakupa terete zakupnika.
12. Ako Zakupodavac izda suglasnost za izvođenje nužnih radova, zakupnik za izvedene radove nema pravo na povrat sredstava u slučaju bilo kojeg načina prestanka ugovora prije prestanka roka te se odriče prava na naknadu s naslova uloženi sredstava u predmet zakupa. Po prestanku zakupa zakupnik je dužan ukloniti postavljeni objekt.
13. Jamstvo za ozbiljnost ponude određuje se u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine, a uplata se vrši na račun Zakupodavca otvoren kod **Hrvatske poštanske banke d.d.**,

**IBAN: HR2623900011101214504, poziv na broj: OIB ponuditelja te s opisom plaćanja: Jamčevina za zakup dijela zemljišta PP 002/21**

14. Jamčevine se vraćaju svim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem. Uplaćeni novčani depozit na račun Zakupodavca kao Jamčevina odabranog ponuditelja (zakupnika) se zadržava i uračunava u beskamatni polog.
15. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva za sklapanje Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, radi osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu uplatiti razliku do visine godišnje ponuđene zakupnine uvećane za PDV na račun Društva, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine, te drugih troškova koji proizlaze s osnova korištenja (na naprijed navedena sredstva pologa ne obračunavaju se kamate).
16. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje udovoljavaju uvjetima natječaja.
17. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, ) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
18. Rok za podnošenje pisanih ponuda na natječaj je 8 (osam) dana od objave natječaja, a ponuditelji su dužni postupiti na sljedeći način:
  - \* zatvorene pisane ponude mogu se podnijeti osobno putem urudžbenog zapisnika od 8.00 do 16.00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu **Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb s naznakom „OIV TOWERS COM - PONUDA ZA ZAKUP DIJELA ZEMLJIŠTA PP 002/21 – NE OTVARATI“**. U slučaju dostave preporučenom pošiljkom ponuda mora biti zaprimljena u Društvu do roka propisanog javnim natječajem.
19. Nekretnina se može razgledati radnim danom u razdoblju od 3. - 8. rujna 2021. od 9.00 do 14.00 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj +385 99 2055 104.
20. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja neće se uzeti u razmatranje.
21. Neće se uzeti u razmatranje niti ponude pravnih i fizičkih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza te se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja.
22. Neće se uzeti u razmatranje ponude fizičkih osoba i fizičkih osoba koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja rješenja o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
23. Neće se uzeti u razmatranje ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici društva Odašiljači i veze i s njim povezanim društvima.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o zakupu dijela nekretnine, kao ovršna isprava, sukladno pozitivnim propisima, na trošak zakupnika, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja, sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg

ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najveći ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku 3 dana dostave nove ponude.

**Ugovor ne može biti sklopljen prije ishoda dopuštenja iz članka II točke 6. ovog natječaja i ishoda koncesijskog odobrenja Parka prirode Medvednica iz članka II točke 10. ovog natječaja.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana ishoda koncesijskog odobrenja Parka prirode Medvednica. Ako odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga, ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku ili ako pozove ili izmjeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, smatrat će se da je odustao od ponude, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

### III

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati:

1. Poslovni broj iz natječaja
2. Naziv i adresu ponuditelja, te OIB

\*Za pravne osobe:

- dokaz iz sudskog registra - izvornik ili ovjerena preslika rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo ime osobe ovlaštene osobe za zastupanje te da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti iz članka II točke 5. uvjeta natječaja

\*Za fizičke osobe:

- preslika važeće osobne iskaznice, izvornik ili ovjerena preslika obrtnice - ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz članka II točke 5. uvjeta natječaja

3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine naznačenu brojem i slovima, bez iznosa PDV-a, a koji ne može biti manji od početnog iznosa
4. Opis projekta
5. Potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
6. Dokaz o uplati jamčevine
7. Naziv banka i broj račun za povrat jamčevine
8. Original ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojima se dokazuje status osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji („Narodne novine“ broj 121/17,98/19) koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ne stariji od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo)

9. Original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo iz članka II točke 18. ovog javnog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo)
10. Izjavu ponuditelja da dio nekretnine uzima u zakup u viđenom stanju
11. Izjavu ponuditelj da prihvaća sve uvjete natječaja
12. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje na javnim natječaju mora biti uvezene i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude ( npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati
13. Ponude se otvaraju javno, nakon proteka roka za njihovo podnošenje. Postupku otvaranja ponuda mogu prisustvovati ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja uz prethodno prednošenje pisanog dokaza o ovlasti za zastupanje te javnost
14. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Podnošenjem ponude na natječaj koja sadrži osobne podatke, uz tražene priloge, ponuditelj daje privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih u svrhu u koju su prikupljeni sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te za objavu u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Sva naprijed navedena dokumentacija prilaže se u izvorniku ili ovjerenj preslici. OIV TOWERS COM zadržava pravo da bez obrazloženja poništi ovaj natječaj ili ne prihvati ni jednu ponudu za predmetni zakup.

**Rok od 8 dana za podnošenje ponuda istječe 9. rujna 2021. godine.**

**JAVNO OTVARANJE ponuda će se odraditi 10. rujna 2021. godine u 10,00 sati na adresi Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb.**